

Loyer : 34 400 EUR HC

Local d'activité à louer - Bron

Référence : D27B-Acti

Informations générales

Type de bien Local d'activité

Localisation

Ville BRON
Distance Aéroport 15 km
Nom Autoroute A43
Distance Autoroute 3 km
Accès Bus 2 min
Accès Tramway 3 min
Accès Gare 20 min

Aspects financiers

Loyer HT HC / an 34 400 EUR
Loyer HT HC / m2 / an 79.62 EUR
Loyer HT HC / mois 2 866.67 EUR
Valeur d'indexation ILAT
Périodicité d'indexation Annuelle
Périodicité du loyer Trimestrielle
Loyer Payable A échoir
Charges HT / m2 / an 16.47 EUR
Description Honoraires 15% HT du loyer HT HC
Description Dépôt Garantie 3 mois de loyer HT HC
Taxe Foncière m2 / an 17 EUR
Régime fiscal TVA en sus

Bail

Type Bail Bail commercial 3/6/9

Surfaces

Surface 432 m2
Surface Bureaux 94 m2
Surface divisible 0 m2

Mandat

Référence Affaire D27B-Acti

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non



L'immobilier a le plaisir de vous présenter des locaux mixtes qualitatifs disponibles à la location au coeur de la ZAC du Chêne, à Bron.

Ces locaux se composent de 386 m² d'activités et 94 m² de bureaux.

Cet ensemble dispose de 3 lots de bureaux d'une surface totale de 1006 m² sont disponibles décomposés comme suit :

- 386 m² en R+1
- 373 m² en R+1
- 247 m² en RDC

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l