

Loyer : 321 609 EUR HC

Local d'activité à louer - Jassans riottier

Référence : D271

Informations générales

Type de bien Local d'activité

Localisation

Ville JASSANS RIOTTIER
Secteur ZI LA GRADE BORNE
Distance Aéroport 50 km
Nom Autoroute A6
Distance Autoroute 4 km
Accès Gare 10 min

Aspects financiers

Loyer HT HC / an 321 609 EUR
Loyer HT HC / m2 / an 40.71 EUR
Loyer HT HC / mois 26 800.75 EUR
Valeur d'indexation ILAT
Périodicité d'indexation Annuelle
Périodicité du loyer Trimestrielle
Loyer Payable A échoir
Charges HT / m2 / an 9.16 EUR
Description Honoraires 20% HT du loyer annuel HT
Dépôt de Garantie 80 402 EUR
Description Dépôt Garantie 3 mois de loyer HT HC
Taxe Foncière 48 111 EUR
Taxe Foncière m2 / an 6 EUR
Régime fiscal TVA en sus

Bail

Durée du bail 9 année(s)
Type Bail Bail commercial
Date de disponibilité Disponible tout de suite

Intérieur

Locaux sociaux Oui

Surfaces

Surface 7900 m2
Surface Bureaux 1250 m2
Surface divisible 0 m2

Mandat

Référence Affaire D271
Bien A Vendre / A Louer Non

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non



L'Immobilier a le plaisir de vous présenter un bâtiment d'activité et de bureaux d'une surface totale de 7 900m². Proche des axes autoroutier, à 12 min de la gare de Villefranche et à 43 min de l'aéroport.
Prix de vente : Nous consulter