

Loyer : 5 200 EUR HC

## Bureaux à louer - Venissieux

Référence : D46C

### Informations générales

Type de bien Bureaux

### Localisation

Ville VENISSIEUX  
Distance Aéroport 22 km  
Distance Autoroute 5 km  
Nom Autoroute A7/A43  
Accès Bus 2 min  
Accès Tramway 10 min  
Accès Métro 15 min

### Aspects financiers

Loyer HT HC / an 5 200 EUR  
Loyer HT HC / m2 / an 104 EUR  
Loyer HT HC / mois 433.33 EUR  
Valeur d'indexation ILAT  
Périodicité d'indexation Annuelle  
Périodicité du loyer Trimestrielle  
Loyer Payable A échoir  
Dépôt de Garantie 866.67 EUR  
Description Dépôt Garantie 3 mois de loyer HT HC  
Régime fiscal TVA en sus

### Bail

Durée du bail 9 année(s)  
Type Bail Bail commercial

### Intérieur

Faux plafond Oui  
Mode Chauffage Climatisation réversible

### Surfaces

Surface 50 m2  
Surface divisible 0 m2

### Autres

Baie de brassage Oui

### Mandat

Référence Affaire D46C

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non



L'Immobilier a le plaisir de vous présenter des lots de bureaux à partir de 16 m<sup>2</sup> à la location au sein d'un parc mixte à Venissieux avec des entrées indépendantes pour chacun des lots.