

Loyer : 148 500 EUR HC

Local d'activité à louer - Chasse sur rhone

Référence : D27A

Informations générales

Type de bien Local d'activité

Localisation

Ville CHASSE SUR RHONE
Etage 1
Distance Aéroport 25 km
Nom Autoroute A46 - A7 - A43
Distance Autoroute 5 km
Accès Bus 5 min
Accès Gare 5 min

Aspects financiers

Loyer HT HC / an 148 500 EUR
Loyer HT HC / m2 / an 110 EUR
Loyer HT HC / mois 12 375 EUR
Valeur d'indexation ILAT
Périodicité d'indexation Annuelle
Périodicité du loyer Trimestrielle
Loyer Payable A échoir
Charges HT / m2 / an 22.55 EUR
Description Honoraires 15% HT du loyer annuel HT
Dépôt de Garantie 24 750 EUR
Description Dépôt Garantie 3 mois de loyer HT
Taxe Foncière m2 / an 8 EUR
Régime fiscal TVA en sus

Commentaires

impôt foncier et TEOM à la charge du preneur

Bail

Bail tout commerce Oui
Type Bail Bail commercial 3/6/9
Date de disponibilité Disponible tout de suite

Intérieur

Sanitaires Oui
Faux plafond Oui
Type de Plafond Faux-plafond
Méca. Chauffage Convecteurs
Mode Chauffage Electrique

Extérieur

Neuf - Ancien Ancien
Normes ERP Non
Etat général Bon Etat
Vis à Vis Oui
Etat extérieur Bon
Fenêtres Aluminium Double Vitrage
Isolation Double peau



L'Immobilier a le plaisir de vous présenter 1 immeuble de bureaux de 1 387m² et de 326m² d'activité ce tènement bénéficie d'un emplacement stratégique aux carrefours des axes autoroutiers de Saint- Etienne, Grenoble, Lyon et Marseille. Cet immeuble indépendant offre des plateaux spacieux, lumineux ainsi que de nombreuses places de parkings sur un site entièrement clos et sécurisé.

Ce bien comprend 1 bâtiment de 300 m² de locaux d'activités.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
BAT	Bureaux	1387		en r+1
BAT B	Activité	326		independant

Photos

