



s.gagnaire@immobilier.fr

**Loyer : 14 400 EUR HT / HC / An**

## Cession de bail à louer - Vienne

Référence : D262

### Informations générales

Type de bien Cession de bail

### Localisation

Ville	VIENNE
Situation	Proche de la Gare en plein centre ...
Emplacement Commerce	Centre Ville
Distance Voie Express	5 Km
Distance Aéroport	20 km
Distance Autoroute	5 km
Nom Autoroute	A7
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min

### Aspects financiers

Description Prix	10 000 EUROS HT DROIT AU ...
Loyer HT HC / an	14 400 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	144 EUR
Loyer HT HC / mois	1 200 EUR
Valeur d'indexation	ILAT
Périodicité d'indexation	ANNUELLE
Périodicité du loyer	Trimestrielle
Loyer Payable	A échoir
Prestations / charges	663 EUROS HT AN
Description Honoraires	20% HT du loyer annuel HT ...
Dépôt de Garantie	3 600 EUR
Description Dépôt Garantie	3 MOIS LOYER
Taxe Foncière	1 124 EUR
Régime fiscal	TVA + droits d'enregistrement

### Bail

Bail en cours	Non
Type Bail	Bail commercial 3/6/9
Date de disponibilité	Disponible tout de suite

### Intérieur

Nombre niveaux	1
Faux plafond	Oui

### Surfaces

Surface	100 m2
---------	--------

### Mandat

Référence Affaire	D262
Disponibilité	IMMEDIAT



Nous vous proposons un local commercial situé en plein centre ville et à proximité de tous commerces. Ce local est visible le long du cours central de la ville de Vienne. Il dispose d'un beau potentiel d'aménagement et dispose d'une mezzanine.

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l