

Loyer : 16 100 EUR HC

Bureaux à louer - Villeurbanne

Référence : D46E

Informations générales

Type de bien Bureaux

Localisation

Ville VILLEURBANNE

Emplacement Commerce Centre Ville

Distance Voie Express 4 Km

Distance Aéroport 25 km

Distance Autoroute 6 km

Nom Autoroute A43

Accès Bus 5 min

Accès Métro 10 min

Accès Gare 10 min

Aspects financiers

Loyer HT HC / an 16 100 EUR

Loyer HT HC / m2 / an 115 EUR

Loyer HT HC / mois 1 341.67 EUR

Valeur d'indexation ILAT

Périodicité d'indexation Annuelle

Périodicité du loyer Trimestrielle

Loyer Payable A échoir

Description Honoraires 15% HT du loyer annuel HT HC

Dépôt de Garantie 4 025 EUR

Description Dépôt Garantie 3 mois de loyer HT HC

Régime fiscal TVA en sus

Bail

Durée du bail 9 année(s)

Type Bail Bail commercial

Intérieur

Faux plafond Oui

Surfaces

Surface 140 m2

Autres

Type de Stationnement

Mandat

Référence Affaire D46E

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non



L'Immobilier a le plaisir de vous présenter deux petits lots de bureaux à la location sur Villeurbanne de plain pied et aux normes PMR ERP.