

**Prix de cession : 66 000 EUR\***

## Cession de bail à Vendre - VIENNE

Référence : D195

### Informations générales

Type de bien Cession de bail

### Localisation

Ville VIENNE  
Emplacement Commerce Centre Ville  
Distance Autoroute 4 km  
Nom Autoroute A7  
Accès Bus 5 min  
Accès Gare 5 min

### Aspects financiers

Prix au m2 835 EUR  
Loyer HT HC / an 7 800 EUR  
Loyer HT HC / mois 650 EUR  
Valeur d'indexation ILC  
Périodicité d'indexation annuelle  
Périodicité du loyer Trimestrielle  
Loyer Payable A échoir  
Charges HT / m2 / an 6.08 EUR  
Description Honoraires 30% HT du loyer annuel HT  
Dépôt de Garantie 1 950 EUR  
Régime fiscal TVA en sus

### Bail

Type Bail Bail commercial 3/6/9

### Intérieur

Etat intérieur Rénové

### Surfaces

Surface 79 m2

### Mandat

Référence Affaire D195



L'Immobilier a le plaisir de vous présenter un local commercial en plein centre ville de Vienne, d'une surface totale de 79m<sup>2</sup> avec une réserve.

Prestations :

- Mur en pierre, isolé par l'intérieur
- Au coeur du centre ville
- Refait à neuf