

Loyer : 5 800 EUR HT / HC / An

## Cession de bail à louer - Venissieux

Référence : D253

### Informations générales

Type de bien Cession de bail

### Localisation

Ville VENISSIEUX  
Distance Voie Express 2 Km  
Distance Aéroport 24 km  
Distance Autoroute 4 km  
Nom Autoroute A43  
Accès Tramway 2 min  
Accès Gare 5 min

### Aspects financiers

Description Prix Prix de cession : 29000€  
Loyer HT HC / an 5 800 EUR  
Loyer HT HC / m2 / an 96.66 EUR  
Loyer HT HC / mois 483.33 EUR  
Valeur d'indexation ILC  
Périodicité d'indexation Annuelle  
Périodicité du loyer Trimestrielle  
Loyer Payable A terme échu  
Prestations / charges 1356 € HT / an  
Description Dépôt Garantie 2 mois de loyer HT HC  
Régime fiscal TVA en sus

### Bail

Type Bail Bail commercial 3/6/9

### Intérieur

Sanitaires Oui  
Eau chaude Chauffe eau  
Etat intérieur Bon

### Surfaces

Surface 60 m2

### Autres

Type de Stationnement Aérien

### Mandat

Référence Affaire D253



L'Immobilier a le plaisir de vous présenter un local commercial / salon de coiffure, d'une superficie de 60 m<sup>2</sup>. Ce local bénéficie donc d'une belle visibilité, avec plusieurs vitrines. Situation proche du tramway et de la gare de Venissieux. L'accès se fait facilement par tram ou voiture. De nombreuses places de stationnement sont disponibles pour la clientèle.