

Loyer : 70 500 EUR HT / HC / An

Bureaux à louer - Lyon , 9ème arrondissement

Informations générales

Type de bien Bureaux

Localisation

Ville LYON
Situation IMMEUBLE LE TOUR DE SAONE
Distance Aéroport 20 km
Distance Autoroute 5 km

Aspects financiers

Loyer HT HC / an 70 500 EUR
Loyer HT HC / m2 / an 217.59 EUR
Loyer HT HC / mois 5 875 EUR
Dépôt de Garantie 11 750 EUR

Bail

Bail tout commerce Oui
Type Bail Bail commercial 3/6/9
Date de disponibilité Disponible tout de suite

Intérieur

Sanitaires Oui
Nombre niveaux 3
Type de Plafond Faux-plafond

Surfaces

Surface 324 m2

Mandat

Référence Affaire 196F

Diagnostics

Diagnostic Amiante Oui
Diagnostic Electrique Oui

Référence : 196F



Nous vous proposons à la location un ensemble de bureaux situés au 3ème étage d'un l'immeuble tertiaire.

Il s'agit d'un lot aménagé d'une surface de 324,70 m² comprenant 7 parkings privés en sous-sol.

Ce lot est disponible de suite.

Loyer bureaux : 185 € HT/M/AN
Parking : 1 500 € HT/ Unité/AN
Soit un loyer annuel HT de 70 569,50 € HT

Charges annuelles : 8 000 € HT
Impôt Foncier : 7 808 € HT

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l