

Loyer : 120 000 EUR HT / HC / An

Local d'activité à louer - Oullins

Référence : D196C

Informations générales

Type de bien Local d'activité

Localisation

| | |
|--------------------|-----------------|
| Ville | OULLINS |
| Zone d'Activités | PARC DES SAULES |
| Distance Aéroport | 30 km |
| Nom Autoroute | A7 |
| Distance Autoroute | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Métro | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |

Aspects financiers

| | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Loyer HT HC / an | 120 000 EUR |
| Loyer HT HC / m ² / an | 243.40 EUR |
| Loyer HT HC / mois | 10 000 EUR |
| Valeur d'indexation | ILAT |
| Périodicité d'indexation | Annuelle |
| Périodicité du loyer | Trimestrielle |
| Loyer Payable | A échoir |
| Prestations / charges | 15000 € HT / an |
| Description Honoraires | 20% HT du loyer annuel HT HC |
| Dépôt de Garantie | 30 000 EUR |
| Description Dépôt Garantie | 3 mois de loyer HT HC |
| Taxe Foncière | 16 729 EUR |
| Régime fiscal | TVA en sus |

Bail

Type Bail Bail commercial 3/6/9

Surfaces

| | |
|-------------------|---------------------|
| Surface | 1182 m ² |
| Surface Bureaux | 663 m ² |
| Surface divisible | 493 m ² |

Autres

| | |
|-----------------------|--------|
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 20 |

Mandat

Référence Affaire D196C



L'immobilier a le plaisir de vous présenter " Le Parc des Saules" avec des lots d'activités desservis par 2 portes sectionnelles et bureaux d'accompagnement en R+1. Ils sont tout proche du métro B (Gare d'Oullins) et de la bretelle autoroutière n°3 "Oullins La Saulaie"

- Lot n° 170 : 493 m² environ de bureaux sur 2 niveaux
- Lot 163 et 164 : 689 m² se composant de 462 m² d'activités, 59 m² environ de mezzanine et 168 m² de bureaux.
- 20 emplacements de parkings extérieurs
- Grande cour privative située devant les accès gros porteur

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l