

Local d'activité à louer - Pontcharra

Référence : D46G

Informations générales

Type de bien Local d'activité

Localisation

Ville PONTCHARRA

Nom Autoroute A41

Distance Autoroute 4 km

Accès Gare 10 min

Aspects financiers

Description Loyer A partir de 30€ HT HC /m²/an

Valeur d'indexation ILAT

Périodicité d'indexation Annuelle

Périodicité du loyer Trimestrielle

Loyer Payable A échoir

Description Honoraires 20% HT du loyer annuel HT HC

Description Dépôt Garantie 3 mois de loyer HT HC

Régime fiscal TVA en sus

Bail

Type Bail Bail commercial 3/6/9

Extérieur

Accès camion Oui

Accès gros porteurs Oui

Surfaces

Surface 3262 m2

Surface terrain 7000 m2

Surface divisible 210 m2

Autres

Portail électrique Oui

Télésurveillance Oui

Terrain

Cloture Grillage

Mandat

Référence Affaire D46G

Bien A Vendre / A Louer Non

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non



L'Immobilier a le plaisir de vous présenter un parc d'activités et de bureaux, ainsi qu'un foncier. Situés au carrefour entre Grenoble, Chambéry et Lyon, ce site industriel sécurisé est muni de vidéosurveillance, de deux portails automatiques et entièrement clos (par grillage).

De nombreux parkings sont disponibles sur place.