

Loyer : 10 755 EUR HT / HC / An

Bureaux à louer - Givors

Référence : D10C-8

Informations générales

Type de bien Bureaux

Localisation

Ville	GIVORS
Secteur	CENTRE VILLE
Situation	Centre ville
Accès/Environnement	A 5 min de l'A47
Emplacement Commerce	Centre Ville
Etage	1
Rez de chaussée	Oui
Distance Autoroute	1 km
Nom Autoroute	A47
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Loyer HT HC / an	10 755 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	90 EUR
Loyer HT HC / mois	896.25 EUR
Description Loyer	90€ HT HC/m²/an
Valeur d'indexation	ILAT
Périodicité d'indexation	annuelle
Périodicité du loyer	Trimestrielle
Loyer Payable	A échoir
Charges HT / m2 / an	16.61 EUR
Description Honoraires	15% HT du loyer annuel HT HC
Dépôt de Garantie	2 688.75 EUR
Description Dépôt Garantie	3 mois de loyer
Taxe Foncière	2 667 EUR
Régime fiscal	TVA en sus
Régime Fiscal Location	TVA

Bail

Bail en cours	Non
Durée du bail	9 année(s)
Type Bail	Bail commercial
Date de disponibilité	Disponible tout de suite

Intérieur

Type de Plafond	Faux-plafond
Faux plafond	Oui
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Surfaces

Surface 119.5 m2

Autres

Ascenseur	Oui
Type de Stationnement	Aérien
Interphone	Oui
Type câblage	Goulotte



Situé dans un parc calme et entièrement sécurisé une surface de bureaux en r+1 en parfait état à proximité immédiate du centre ville de Givors et de toutes les commodités.

Disponible immédiatement

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
R+1	Lot 8	119,5		

