

Loyer : 43 500 EUR HT / HC / An



Local d'activité à louer - Chasse sur rhone

Référence : D27M

Informations générales

Type de bien Local d'activité

Localisation

Ville CHASSE SUR RHONE
Zone d'Activités ZAC DES PLATIERES
Distance Aéroport 35 km
Nom Autoroute A46 A7
Distance Autoroute 5 km
Accès Gare 5 min

Aspects financiers

Loyer HT HC / an 43 500 EUR
Loyer HT HC / m2 / an 70.85 EUR
Loyer HT HC / mois 3 625 EUR
Valeur d'indexation ILAT
Périodicité d'indexation Annuelle
Périodicité du loyer Trimestrielle
Loyer Payable A échoir
Charges HT / m2 / an 22 EUR
Description Honoraires 15% HT du loyer annuel HT HC
Dépôt de Garantie 10 875 EUR
Description Dépôt Garantie 3 mois de loyer HT HC
Taxe Foncière m2 / an 8 EUR
Régime fiscal TVA en sus

Bail

Durée du bail 12 année(s)
Type Bail Bail commercial

Intérieur

Mode Chauffage Climatisation réversible

Surfaces

Surface 614 m2
Surface Bureaux 115 m2

Autres

Type de Stationnement Garage Double
Alarme Oui
Portail électrique Oui

Mandat

Référence Affaire D27M

Diagnostics

Diagnostic Energétique Oui
Conso Energ E
Gaz Effet de Serre B



L'Immobilier a le plaisir de vous présenter local industriel de 614 m², bénéficiant d'un emplacement stratégique au carrefour des axes autoroutiers de Saint- Etienne, Grenoble, Lyon et Marseille. 457 m² environ à usage d'activité 115 m² à usage de bureaux 1 garage attenant pour 2 véhicules d'une superficie de 42 m²

Climatisation réversible dans les bureaux
Local d'activité non chauffé, mais arrivée de gaz à l'entrée du lot qui peut permettre un chauffage.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Activité	457		
	Bureaux	115		
	Garage	42		pour 2 vl

