

Loyer : 22 800 EUR HC

Local d'activité à louer - Ternay

Référence : D63

Informations générales

Type de bien Local d'activité

Localisation

Ville TERNAY
Zone d'Activités CHASSAGNE
Secteur SUD DE LYON
Emplacement Commerce Zone Artisanale
Distance Aéroport 26 km
Nom Autoroute A7 / A46 / A47
Distance Autoroute 4 km
Accès Gare 15 min

Aspects financiers

Loyer HT HC / an 22 800 EUR
Loyer HT HC / m2 / an 114 EUR
Loyer HT HC / mois 1 900 EUR
Valeur d'indexation ILAT
Périodicité d'indexation Annuelle
Périodicité du loyer Trimestrielle
Loyer Payable A échoir
Description Honoraires 15% du loyer annuel HT HC
Dépôt de Garantie 3 800 EUR
Description Dépôt Garantie 3 mois de loyer HT HC
Régime Fiscal Location TVA en SUS

Commentaires

Taxe foncière : A définir
Honoraires - 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur payable à la signature du bail

Bail

Durée du bail 9 année(s)
Type Bail Bail commercial

Intérieur

Hauteur sous ferme 6.5 m
Charge au sol 250 kg/m2
EDF 380V Oui
Etat intérieur Très bon

Extérieur

Couverture Bac acier
Neuf - Ancien Récent
Terrain bitumé Oui
Accès camion Oui
Accès gros porteurs Oui
Nb Portes sectionnelles 1
Taille des Portes sectionnelles 4 m
Portes sectionnelles électriques Oui
Nb portes plain-pied 1
Etat extérieur Bon



Nous vous proposons à la location 1 local d'activité comprenant 1 porte sectionnel (4.50m), un espace fermé et un sanitaire.

Ce lot est facile d'accès et proche de la ROCADE EST (à2mn).

Disponible immédiatement

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
RDC	Lot 1	200		
RDC	Lot 2	130		