

Cession de bail à louer - Vienne

Référence : D108

Informations générales

Type de bien Cession de bail

Localisation

Ville VIENNE
Secteur CENTRE DE VIENNE
Distance Aéroport 36 km
Distance Autoroute 4 km
Nom Autoroute A7
Accès Bus 5 min
Accès Gare 4 min

Aspects financiers

Description Prix Prix de la cession : 58 300€
Loyer HT HC / an 7 068 EUR
Loyer HT HC / m² / an 117.80 EUR
Loyer HT HC / mois 589 EUR
Valeur d'indexation ILC
Périodicité d'indexation Annuelle
Périodicité du loyer Trimestrielle
Loyer Payable A échoir
Description Honoraires 15% HT du loyer annuel HT HC à ...
Dépôt de Garantie 7 068 EUR
Description Dépôt Garantie 3 mois de loyer HT HC
Régime fiscal TVA en sus

Commentaires

Honoraires : 15% HT du prix de la cession à la charge du preneur payables à la signature des actes

Bail

Type Bail Bail commercial 3/6/9

Surfaces

Surface 60 m²
Surface divisible 0 m²

Mandat

Référence Affaire D108
Disponibilité APRES ACCORD
Bien A Vendre / A Louer Non

Diagnostique

Soumis à l'affichage du DPE Non



L'Immobilier a le plaisir de vous présenter un local commercial de 60 m² situé en plein centre ville de Vienne.

Ce local est composé d'une surface de 44 m² et d'une arrière boutique de 16 m², dans une rue passante. Nombreux commerces et restaurants à proximité.

Ce local à du cachet, il est en bon état dispose et il propose de belles prestations.

Cession de bail : agence de voyages
PRIX DE LA CESSION : 58 300 euros

honoraires :
15% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur payables à la signature du bail