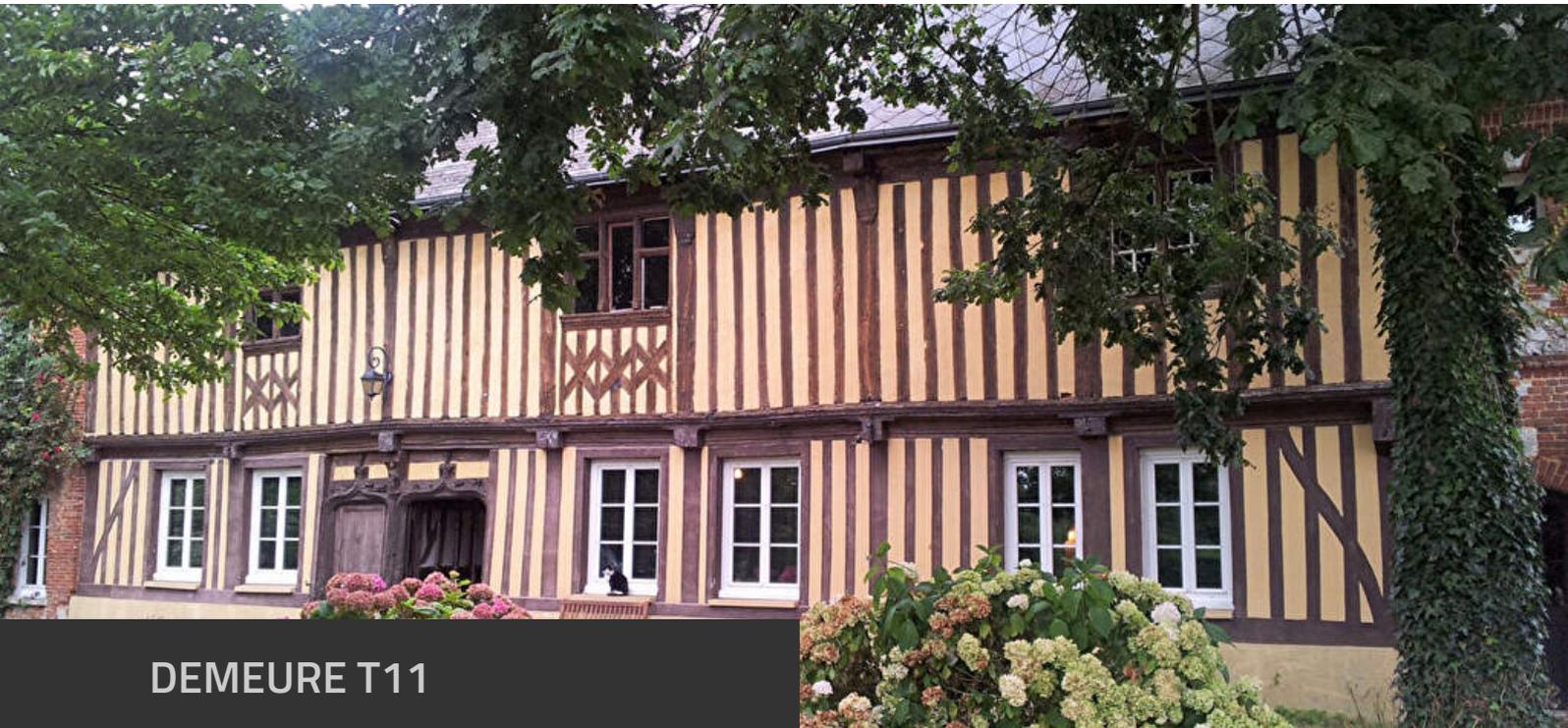


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IMMO DE FRANCE - BOLBEC  
LE 04 / 07 / 2025



## DEMEURE T11

310 m<sup>2</sup>, 6 chambre(s), SAINT NICOLAS DE LA TAILLE  
**499 000 € \***

\*499 000 € honoraires inclus.  
480 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 3.96 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

IMMO DE FRANCE - BOLBEC  
Tel. 02 35 31 07 71

[bolbec@immo-de-france.fr](mailto:bolbec@immo-de-france.fr)

Document non contractuel



# Demeure Saint Nicolas De La Taille 11 pièce(s) 310 m2

RÉFÉRENCE N° 5697

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Magnifique Prieuré du XVIème siècle avec tout son charme et son authenticité ! 5000 m2  
DE TERRAIN*

*Il se compose d'une entrée ouvrant sur un salon, une belle pièce de vie de 70 m2 environ avec un âtre majestueux, une cuisine aménagée, un salon avec âtre, une salle de bains wc, une lingerie et un cellier. A l'étage : 5 chambres dont 3 de plus de 22 m2, un bureau, une pièce de jeux de 35 m2, une salle de douche, wc. et de nombreux rangements.*

*Possibilité de détacher facilement un gîte avec 2 chambres de l'habitation principale .*

*Possibilité d'aménager le grenier de 70 m2 env.*

*Cave en sous-sol.*

*Terrasse couverte (cuisine d'été) et petite dépendance.*

*Chauffage par chaudière à granulés. Assainissement autonome.*

*La bâtisse est édifée sur une parcelle de terrain de 5000m2*

*Vous êtes sous le charme des colombages, boiseries, tomettes, cheminées et parquets ?  
Cette propriété chargée d'Histoire saura vous combler !*

*Contact : Delphine DEHOUCK au 06 73 44 68 95*

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

*>>*



## RÉFÉRENCE N° 5697

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Demeure
- Type de transaction A vendre

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 499 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 840 €

#### SURFACES

- Surface 310 m2
- Surface terrain 2500 m2

#### EXTÉRIEUR

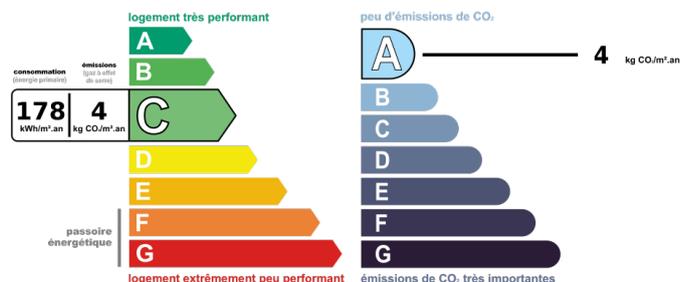
- Jardin Oui

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 11
- Chambres 6
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Chaudière à granulés
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Foyer ouvert
- Calme Oui

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 11/01/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 178 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 760 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 770 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 760€ et 3 770€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 5697  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 5697  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

