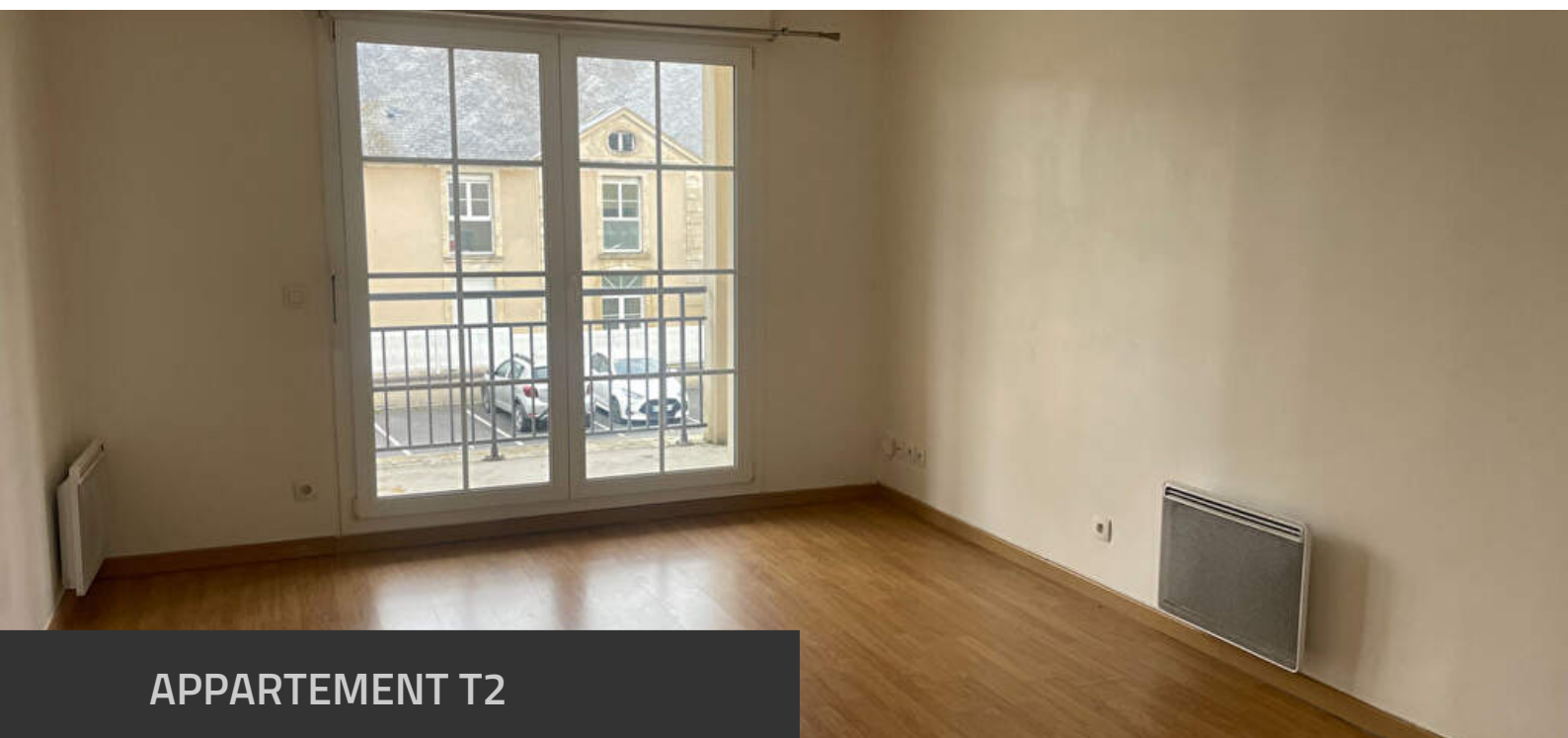


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , GILBERT PIERRE IMMOBILIER - IMMO DE FRANCE - CAEN
LE 30 / 11 / 2023



APPARTEMENT T2

39 m², 1 chambre(s), DEMOUVILLE

126 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 121 lots dont 43 lots d'habitation
Charges annuelles : 625 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

GILBERT PIERRE IMMOBILIER - IMMO DE FRANCE - CAEN

Tel. 02 31 85 40 93

caen@immo-de-france.fr

Document non contractuel



APPARTEMENT 2 PIECES PRINCIPALES

RÉFÉRENCE N° E10363

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A VENDRE - Résidence récente et sécurisée (2010) - Appartement de 39 m² situé au 1er étage avec ascenseur, comprenant : entrée avec placard, séjour lumineux avec cuisine ouverte et grand balcon, 1 chambre, salle d'eau et WC.

Place de parking privée extérieur.

Faibles charges de copropriété : chauffage/eau chaude individuel. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	3,95			
0	Séjour	20,15			
0	Chambre	10,80			
0	Salle d'eau	3,75			
0	W.C.	1,30			



RÉFÉRENCE N° E10363

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Etage 1
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 126 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 553 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 121
- Dont lots d'habitation 43
- Charges annuelles (ALUR) 625 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 39 m2
- Surface séjour 20.15 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 2010
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Simple
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

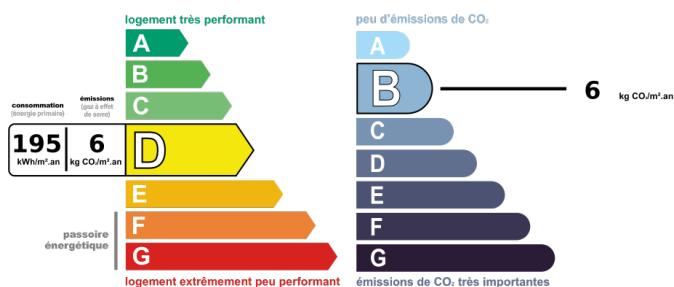
- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui



RÉFÉRENCE N° E10363 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

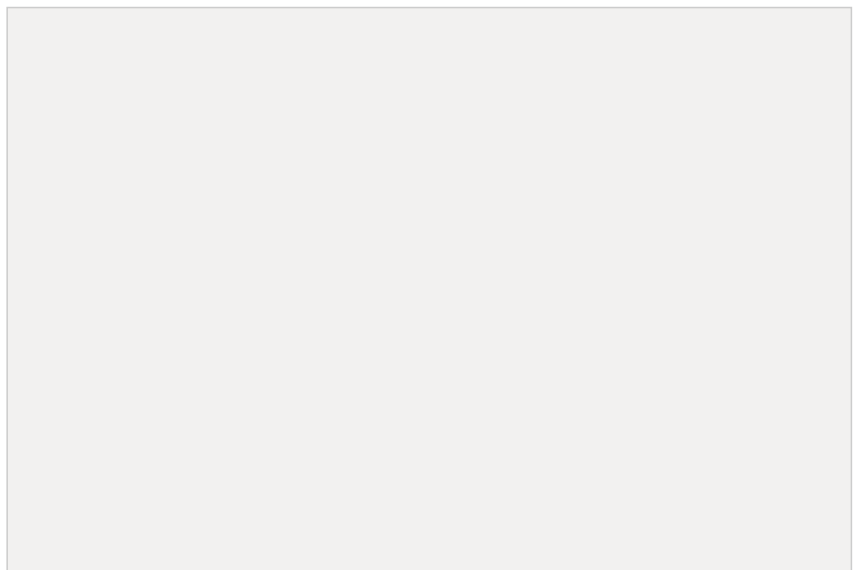
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 16/02/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 195 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 520 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 750 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° E10363
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel