

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , GILBERT PIERRE IMMO DE FRANCE - CAEN  
LE 01 / 10 / 2023



## APPARTEMENT T2

43 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), CAEN

**138 000 € \***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 91 lots dont 45 lots d'habitation

Charges annuelles : 400 €

Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.

[idf@immo-de-france.fr](mailto:idf@immo-de-france.fr)



**Agence**

GILBERT PIERRE IMMO DE FRANCE - CAEN

Tel. 02 31 85 40 93

[caen@immo-de-france.fr](mailto:caen@immo-de-france.fr)

Document non contractuel



# F2 PROCHE CHU CAEN - Special investisseur

RÉFÉRENCE N° E10523

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« APPARTEMENT VENDU LOUÉ A CAEN - Proche CHU - Au sein de la résidence Synapse de 2018, bâtiment BBC, un appartement de type F2 d'une superficie d'environ 43 m<sup>2</sup> situé au 1er étage comprenant : entrée/placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, balcon SUD/EST, chambre, salle d'eau, w.c.  
Parking extérieur.

Loué moyennant un loyer de 489 € dont 20 € de provision sur charges, bail en date du 10/03/2022. »



## RÉFÉRENCE N° E10523 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

### LOCALISATION

- Code postal : 14000
- Ville : CAEN
- Etage : 1
- Rez de chaussée : Non

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 138 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 91
- Dont lots d'habitation : 45
- Charges annuelles (ALUR) : 400 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface : 43 m<sup>2</sup>

### INTÉRIEUR

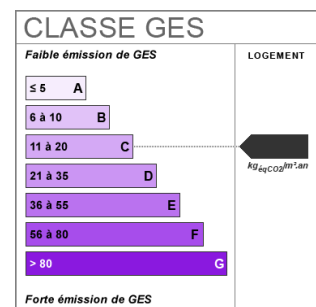
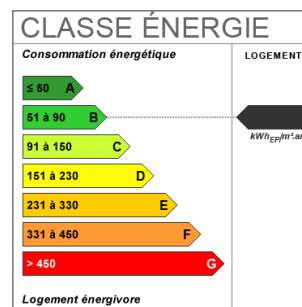
- Nombre pièces : 2
- Chambres : 1
- Salle(s) de bains : 1
- WC : 1
- Exposition Séjour : SUD EST
- Type Chauffage : Individuel
- Mode Chauffage : Gaz
- Calme : Oui

### AUTRES

- Type de Stationnement : Extérieur
- Nombre places parking : 1

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) : 11/05/2023
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 01/01/2018
- Consommation énergie primaire : B
- Gaz Effet de Serre : C





RÉFÉRENCE N° E10523  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° E10523  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

