

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , GILBERT PIERRE IMMO DE FRANCE - CAEN
LE 25 / 03 / 2023



APPARTEMENT T2

36 m², 1 chambre(s), CAEN

117 500 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Coproprété de 80 lots
Charges annuelles : 1 900 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

idfn@immo-de-france.fr



Agence

GILBERT PIERRE IMMO DE FRANCE - CAEN

Tel. 02 31 85 40 93

caen@immo-de-france.fr



APPARTEMENT, CAEN CENTRE

RÉFÉRENCE N° E09958

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A VENDRE EN EXCLUSIVITE A CAEN : appartement de deux pièces principales d'une superficie de 36 m² situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur comprenant : entrée, pièce à vivre, cuisine, chambre, bureau, salle de bains, WC.

Vendu loué moyennant un loyer de 430 € + 120 € de charges (bail du 22/10/2021). »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée				
0	Séjour-Cuisine				
0	Chambre				
0	Bureau				
0	SDB + WC				



RÉFÉRENCE N° E09958

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Etage : 5
- Nombre étages : 5
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 117 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 80
- Charges annuelles (ALUR) : 1 900 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface : 36 m²
- Surface séjour : 16.91 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction : 1975
- Neuf - Ancien : Ancien
- Standing : Bon
- Vis à Vis : Non
- Etat extérieur : Bon
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

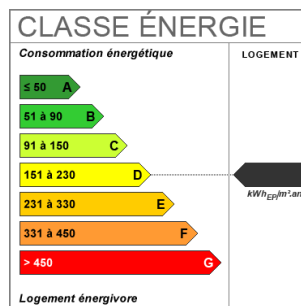
- Nombre pièces : 2
- Chambres : 1
- Salle(s) de bains : 1
- WC : 1
- Cuisine : Ouverte
- Type Chauffage : Collectif
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz de ville
- Etat intérieur : A rafraîchir
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Ascenseur : Oui
- Interphone : Oui

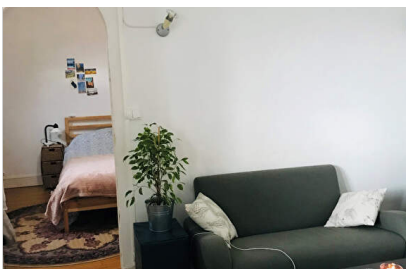
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Diagnostic Perf. Numérique : D
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : D





RÉFÉRENCE N° E09958
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° E09958
ALBUM PHOTOS DU BIEN

