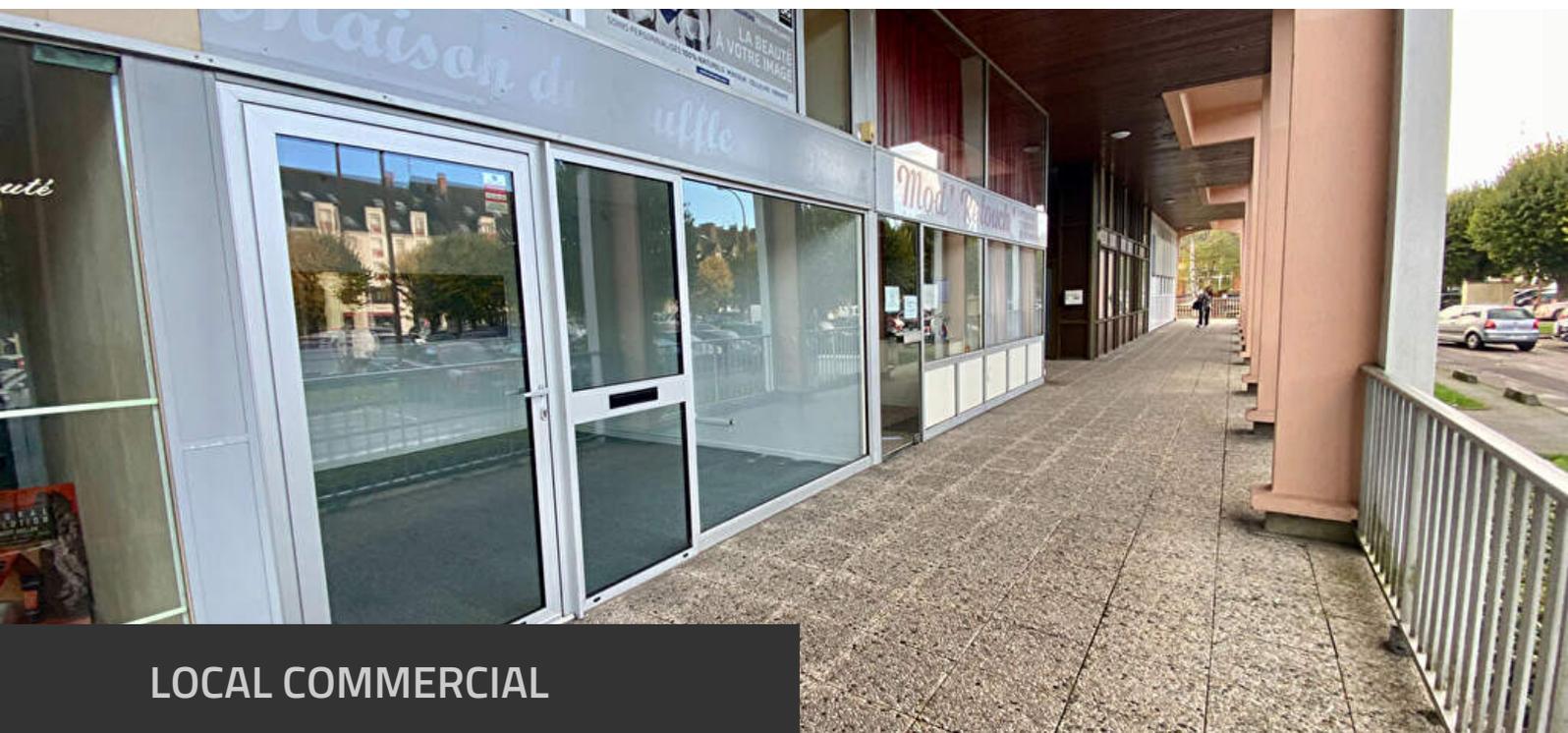


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IMMO DE FRANCE - ÉVREUX
LE 03 / 07 / 2025



LOCAL COMMERCIAL

96 m², EVREUX
1 400 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 213 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 1 900 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 2 374 €
Surface habitable : 96 m²



Négociatrice

M.



Agence

IMMO DE FRANCE - ÉVREUX

Tel. 02 32 39 74 05

<https://www.mmodefrance-normandie.fr>

evreux@immo-de-france.fr

Document non contractuel



Local commercial Evreux 96 m2

RÉFÉRENCE N° 6530

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Vous cherchez un espace commercial dynamique et stratégiquement situé en plein coeur de la ville pour développer votre activité ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous avons le local idéal pour vous.

Caractéristiques du Local :

Emplacement : Situé en plein centre-ville, à proximité des commerces, bureaux administratifs et zones de forte fréquentation.

Surface : Le local offre une superficie totale de 110m².

Vitrine : Une vitrine spacieuse et attrayante pour mettre en avant vos produits et services.

Bureaux : Le local comprend trois bureaux séparés, vous offrant un espace dédié pour chaque aspect de votre activité ainsi qu'un accueil.

Aménagement : Espace flexible pour une adaptation facile à vos besoins commerciaux.

Visibilité : Bénéficiez d'une visibilité maximale grâce à la vitrine en vue de la rue.

Accessibilité : Grand parking disponible devant le local.

Le local est disponible de suite.

N'attendez pas pour saisir cette opportunité exceptionnelle d'établir votre activité dans un emplacement stratégique au coeur de la ville. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

»



RÉFÉRENCE N° 6530 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Secteur CENTRE-VILLE

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 1 187 €
- Loyer de base 1 187 €
- Loyer HT HC / m2 / an 148.37 €
- Loyer HT HC / mois 1 187 €
- Provision sur charges 213 €
- Loyer charges comprises 1 400 €
- Honoraires Locataire 1 900 €
- Dépôt de Garantie 2 374 €

COPROPRIÉTÉ

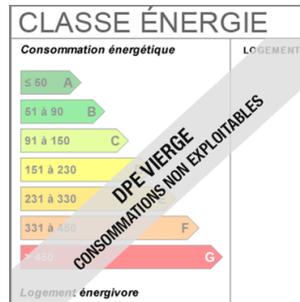
- Bien en copropriété Oui

SURFACES

- Surface 96 m2
- Surface divisible 0 m2

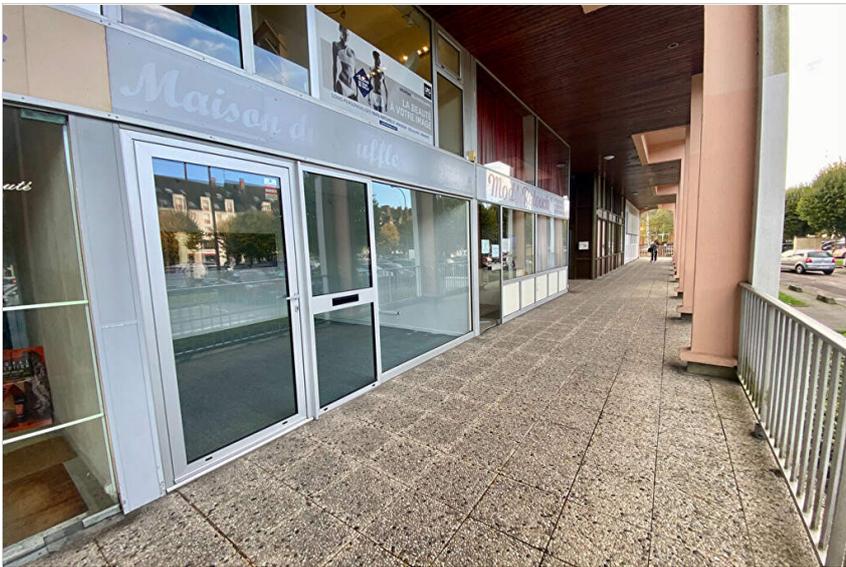
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 27/01/2020
- Consommation énergie primaire Vierge





RÉFÉRENCE N° 6530
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° 6530
ALBUM PHOTOS DU BIEN

