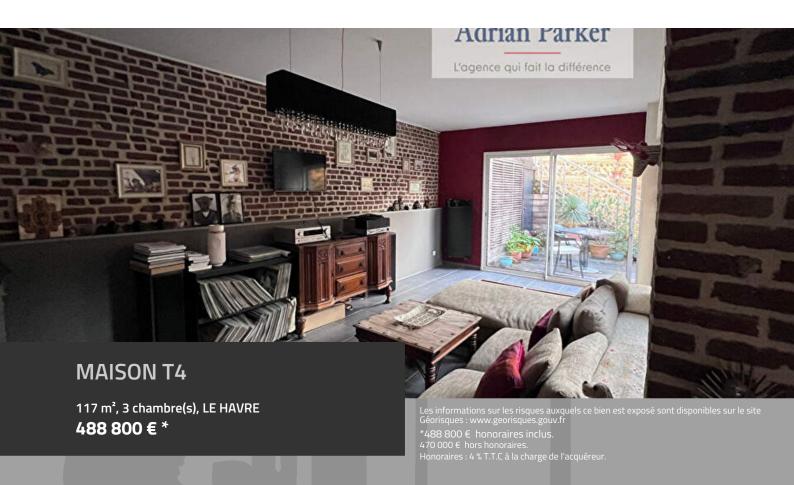


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., ADRIAN PARKER LE 04 / 07 / 2025





M.



ADRIAN PARKER

accueil@adrianparker.fr

Document non contractuel



Maison LES GOBELINS

RÉFÉRENCE N° 5459 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Maison entièrement rénovée avec au rez-de-chaussée un grand espace de vie avec cuisine ouverte. Le tout tourné vers une jolie terrasse en bois.

A l'étage deux chambres, dont une ayant accès sur une jolie terrasse ensoleillée, une salle de douche et un WC séparé

Au deuxième étage une suite parentale avec salle de bains ouverte.

Une grande cave rénovée

Dans un secteur recherché du Havre, à deux pas de la plage!

N'attendez plus! 02.32.74.97.05 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
rdc	Pièce à vivre	47,97			
	Cuisine	9,70			
	W.C.	1,20			
1	Chambre 1	9,48			
	Chambre 2	9			
	Palier	3,77			
	W.C.	1,20			
2	Suite parentale	28,92			
	W.C.	1,20			



RÉFÉRENCE N° 5459 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien MaisonType de transaction A vendre

LOCALISATION

Code postal 76600
Ville LE HAVRE
Etage 3
Nombre étages 3

ASPECTS FINANCIERS

Prix 488 800 €
 Bien soumis à Non
 l'encadrement des loyers

■ Taxe Foncière 1 430 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété Non

SURFACES

■ Surface 117 m2

EXTÉRIEUR

Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

Nombre pièces
Chambres
Salle(s) de bains
Salle(s) d'eau
WC
3

Cuisine Aménagée/équipée

Nombre niveaux3

DIAGNOSTICS

 Concerné par un Etat Oui des Risques et Pollutions (ERP)

Date d'établissement 31/08/2023
 Etat des Risques et
 Pollutions(ERP)

Soumis à l'affichage Ou du DPE

Date établissement 23/08/2022
 Diagnostic Energétique

Consommation énergie primaire

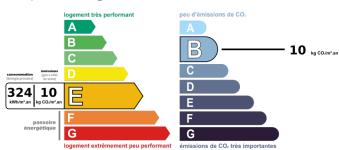
Valeur consommation 324 kWh/m2 par an énergie primaire

Gaz Effet de Serre B

 Valeur Gaz Effet de 10 Kg CO2/m2/an serre

 Montant minimum 2 287 € estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

 Montant maximum 3 095 € estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 287€ et 3 095€ au (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 5459 ALBUM PHOTOS DU BIEN

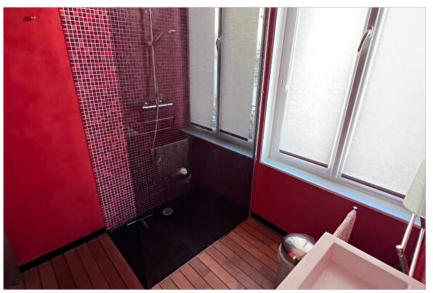














RÉFÉRENCE N° 5459 ALBUM PHOTOS DU BIEN

