

249 000 EUR*

*249 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - BEAUNE

Référence : 24

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Exposition Sud
Lotissement Non
Distance Autoroute 8 km
Distance Commerces 6 km
Mitoyenneté Indépendant
Accès Bus 2 min
Accès Ecole 2 min
Accès Gare 13 min
Piscine 7 Km

Aspects financiers

Prix 249 000 EUR
Taxe Foncière 1 004 EUR
Coût Energie 900 €/an

Bail

Date de disponibilité Disponible tout de suite

Surfaces

Surface 140 m2
Surface aménageable 0 m2 environ
Surface Dépendance(s) 18 m2
Surface terrain 3306 m2
Surface Cave 6.28 m2
Surface Véranda 18 m2

Extérieur

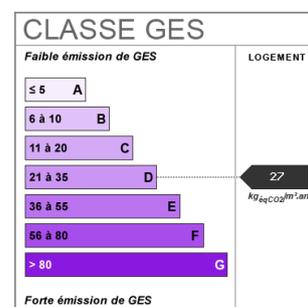
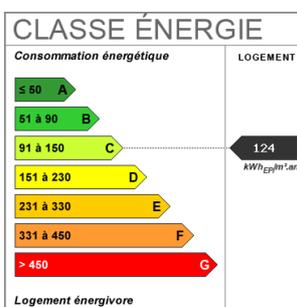
Année construction 1900
Etat général Bon Etat
Construction Pierre
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Electrique PVC
Isolation Laine de verre
Assainissement Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces 6
Chambres 4
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
WC 2
Cuisine Aménagée/équipée
Plain-pied Oui
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Radiateur
Mode Chauffage Fuel
Eau chaude Ballon électrique
Etat intérieur Bon



RARE, proche Bligny-Lès-Beaune, tout en étant éloigné du voisinage. Vous recherchez une maison en pierre pouvant accueillir toute votre famille ? Je vous propose ce joli bien édifié sur un terrain arboré de plusieurs arbres fruitiers de 3 306 m2, sans oublier sa piscine (nouveau liner mars 2020) et son puits. Tout est réuni à l'intérieur pour se sentir bien : une belle pièce de vie avec plafond à la française, une vaste cuisine équipée sur dalle de Bourgogne attenante à sa véranda lumineuse de 18 m2 avec vue sur le jardin, 4 chambres (dont une au rdc) et une suite parentale à l'étage. Des travaux ont été réalisés : 2012, une partie de la toiture (chambre au rdc), chaudière 2014 puis en 2017 : SDB au rdc, agrandissement du salon et réfection du sol. Vous avez besoin de stationnement ? Sa cour généreuse (8 voitures) répondra à votre recherche, tout en profitant aussi de son garage avec accès à l'intérieur de la maison. Venez la découvrir !



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée	S	1,30	volets élec centralisés	Béton
	Cuisine	S	25,62	plaque induc + four 2015	Dalle de Bourgogne
	Pièce de vie	N	31	conduit non gainé pare feu 2017	Carrelage
	Couloir		1,84		Carrelage
	SDB + WC suspendu	N	4,50	2012 10k?	Carrelage
	Chambre 1	E	14,43	toiture - isolation l de verre 2012	Lino
	Cave		6,28		Tomette
	Véranda	S	18	simple vitrage	Lino
	Chaufferie		16,81	chaudière 2015 - cuve 1500 l	Béton
	Garage	S	18	tableau élec	Béton
1	Palier		1,92	sol 2012	Carrelage
1	Chambre 2	S	14,50		Lino
1	Chambre 3	S	9		Lino
1	Suite parentale	NS	16,76	douche et sol 2012 avec wc	Lino
	Dépendance		12		gravier
	Pool house		7,61	piscine 10x5, chauffée résistance élec...	Lino
	Abri de jardin		7	lyner mars 2020 3 300?	Plancher
				arbres fruitiers : noyer	
				2 figuiers - cerisier	

Photos

