ROUSSEL IMMOBILIER
11 avenue du 8 septembre 1944 21200 BEAUNE
Tél: 06 18 70 37 78
contact@roussel-immobilier.com
https://www.roussel-immobilier.com

Roussel Immobilier
Accompagne vos projets depuis 2011

89 000 EUR*

*89 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison de village à Vendre - CORGOLOIN

Référence : 33

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Distance Autoroute	8 km
Distance Commerces	8 km
Mitoyenneté	2 côtés
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Piscine	9 Km

Aspects financiers

Prix	89 000 EUR
Taxe Foncière	266 EUR
Coût Energie	825 €/an

Copropriété

Charges annuelles (ALUR)	85 EUR

Surfaces

Surface	69.45 m2
Surface aménageable	0 m2 environ

Extérieur

Année construction	1900
Etat général	Bon Etat
Construction	Pierre
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Volets	Sans
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

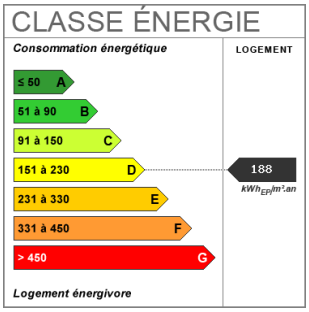
Nombre pièces	3
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

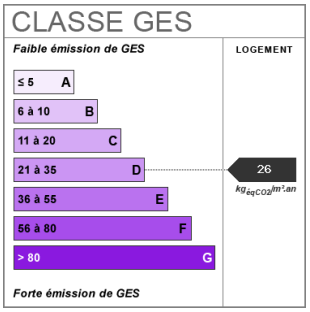
Autres

Type de Stationnement	
Nombre places parking	1
Fibre Optique	Non

A la recherche d'un premier logement ? Située à Corgoloin, découvrez cette maison de village en pierre, édifiée sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée et sa baie vitrée réalisée en 2019, vous offre une pièce lumineuse. Laissez libre cour à votre imagination pour en profiter (bureau, chambre, salle de jeux?). Au 1er étage, vous attend une pièce de vie de 28 m2 avec cuisine ouverte, ainsi qu'une vaste chambre et une salle d'eau. Chauffage au gaz de ville (chaudière 2018). Possibilité place de parking mais non attribuée.

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Bureau	19,31	Parquet Flottant	baie vitrée et porte 2019
	Buanderie	4,43	Parquet Flottant	chaudière 2018
1	Pièce de vie	28,24	Carrelage	exposition traversante
1	Chambre	12,47	Parquet Flottant	penderie
1	SDE + WC	5	Carrelage	
				puits en commun





Document non contractuel

RCS DIJON 853051415 SAS au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 21012019000042834 - L'agence Roussel Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel