

420 000 EUR*

*420 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - BEAUNE

Référence : 26

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Exposition Est-Ouest
Lotissement Non
Distance Autoroute 2 km
Distance Commerces 1 km
Mitoyenneté Indépendant
Accès Bus 1 min
Accès Ecole 3 min
Accès Gare 4 min
Piscine 2 Km

Aspects financiers

Prix 420 000 EUR
Taxe Foncière 2 697 EUR
Coût Energie 2500 €/an

Surfaces

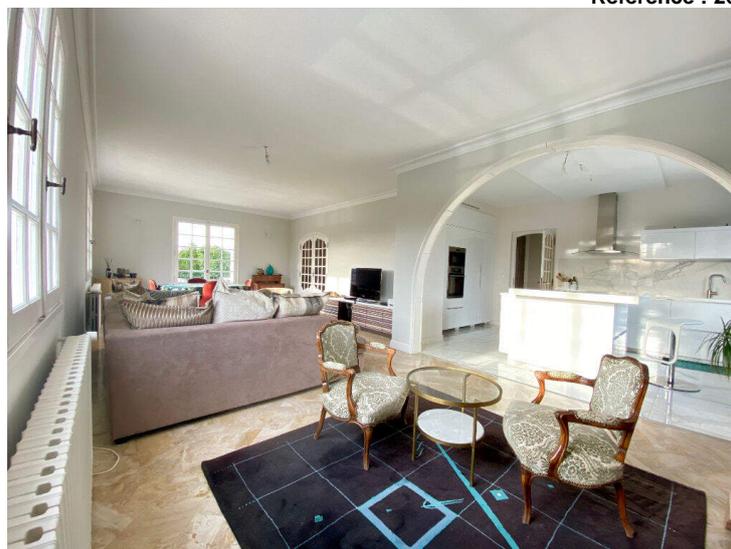
Surface 233 m2
Surface aménageable 0 m2 environ
Surface Dépendance(s) 55 m2
Surface terrain 1616 m2
Surface Cave 24 m2

Extérieur

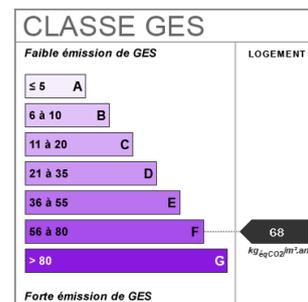
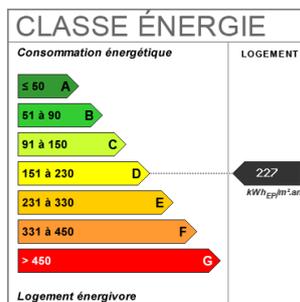
Année construction 1970
Etat général Très bon état
Construction Parpaing + Brique
Fenêtres Bois simple vitrage
Volets PVC
Isolation Laine de verre
Assainissement Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces 8
Chambres 3
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
WC 3
Cuisine Aménagée/équipée
Plain-pied Non
Séjour Double Oui
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Radiateur
Mode Chauffage Fuel
Eau chaude Chaudière
Etat intérieur Bon
Cheminée Conduit existant



Beaune, dans un quartier résidentiel, cette maison familiale éditée sur un terrain arboré de 1 616 m2 vous offrira un environnement paisible pour profiter de sa piscine couverte au printemps. Sa superficie de 233 m2 est répartie sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée surélevé vous découvrirez, sa pièce de vie lumineuse de 50 m2 avec cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, propice à des moments conviviaux en famille ou entre amis, cellier-buanderie attenant. Pour les parents, une belle chambre de 15 m2, une salle bains avec baignoire balnéo et douche italienne rénovée vous attendent. L'étage est consacré aux enfants : 2 belles chambres de 25 m2 chacune, une salle d'eau rénovée et son dressing très pratique. Son sous-sol semi-enterré sur une partie est habitable et offre de nombreuses pièces : salon, bureau, dressing, cuisine d'été... Possibilité de rendre cette partie indépendante grâce à son accès extérieur. Sa dépendance de 55 m2 est un atout pour du rangement ou autre. Cour généreuse et accès centre ville à pied.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Hall	NO	9,61		Marbre
	Pièce de vie	EO	50	cuisine 20 k?	Marbre
	Buanderie	E	5,73		Carrelage
	Couloir		6,26	grand placard	Marbre
	Chambre 1	NO	15	placard meuble ne reste pas	Parquet chêne
	Salle de bains avec douche	N	11	balnéo 27 buses - double vasque	Carrelage
	WC Suspendu		2		Carrelage
1	Escalier			rambarde fer forgé et laiton	Marbre
1	Couloir		4,23		Parquet Flottant
1	Chambre 2	N	24	placard	Parquet Flottant
1	SDE + WC suspendu	E	5,40	2018 et vmc 2018	Dalle PVC
1	Dressing		8		Parquet Flottant
1	Chambre 3	S	25	placard	Parquet Flottant
-1	Garage	N	33,33	hauteur : 2,42	Carrelage
-1	Dressing		7,21		Carrelage
-1	Bureau	S	12,42		Carrelage
-1	Salon	S	22,61	accès extérieur	Carrelage
-1	Couloir		7		Parquet Flottant
-1	W.C avec lave mains		1,45		Carrelage
-1	Buanderie	N	15,33	chaudière 2008	Carrelage
-1	Cave		24	sous la terrasse entrée	gravier
	Dépendance	O	55	charpente bois et métal, pas d'élec	Béton
	Pool house		9,32	traitement chlore	Béton
	Piscine			couverte béton et coque	
	Terrasse	S	38	jacuzzi 2018	
	Terrasse	N	60		

Photos

