

269 000 EUR*

*269 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - BEAUNE

Référence : 36

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Exposition Nord-Sud
Lotissement Non
Distance Autoroute 13 km
Distance Commerces 6 km
Mitoyenneté 2 côtés
Accès Bus 2 min
Accès Ecole 10 min
Accès Gare 13 min
Piscine 13 Km

Aspects financiers

Prix 269 000 EUR
Taxe Foncière 772 EUR
Coût Energie 646 €/an

Surfaces

Surface 157 m2
Surface aménageable 51 m2 environ
Surface Dépendance(s) 36 m2
Surface terrain 137 m2
Loi Carrez Non
Surface Cave 40 m2

Extérieur

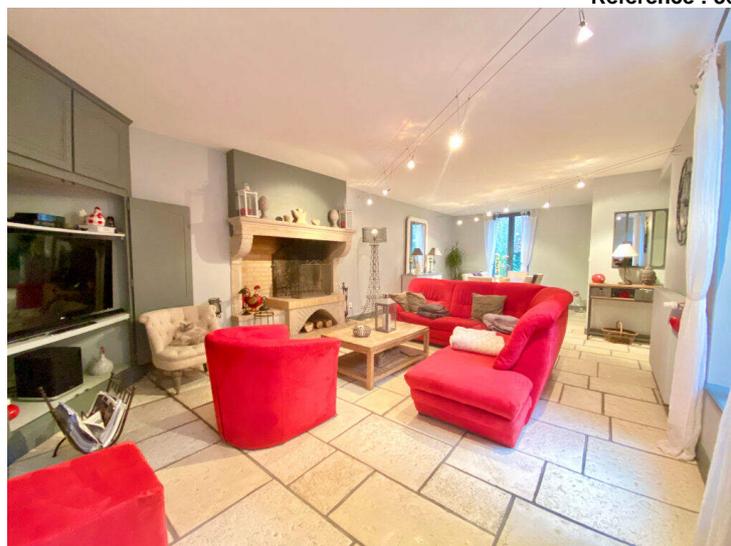
Année construction 1800
Etat général Très bon état
Construction Pierre
Fenêtres Bois double vitrage
Volets Bois

Intérieur

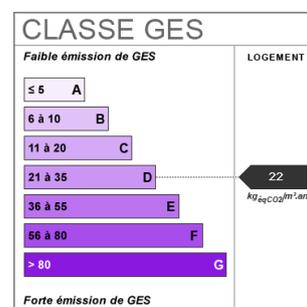
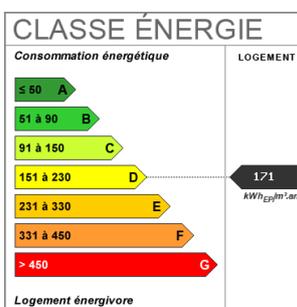
Nombre pièces 5
Chambres 3
Salle(s) de bains 1
WC 2
Cuisine Aménagée/équipée
Plain-pied Non
Type Chauffage Mixte
Méca. Chauffage Radiateur
Mode Chauffage Gaz de ville
Etat intérieur Somptueux
Cheminée Foyer ouvert

Autres

Cave(s) 1
Type de Stationnement
Fibre Optique Non
Interphone Non



Coup de coeur assuré pour cette maison en pierre, proche Meursault dans le charmant village d'Auxey-Duresses. Je vous propose une magnifique maison de village lumineuse, entièrement rénovée alliant à merveille ancien et contemporain et de très belles prestations : cuisine d'atmosphère Lavailotte 2009 de 23 m2, sols en pierre et carrelage Porcelanosa, 3 vastes chambres dont 2 disposant de grands dressings attenants, avec vue sur les vignes, salle d'eau avec baignoire de 10 m2. De sa pièce de vie vous profiterez de la chaleur d'un foyer ouvert et l'été d'un accès à la terrasse ouverte sans vis à vis de 20 m2. Les amateurs de vins, seront charmés par son caveau de dégustation de 40 m2 incitant à partager de bonnes bouteilles entre amis. Les bricoleurs disposeront d'un atelier de 36 m2 répondant à leurs attentes. Grenier aménageable de 51 m2. Mieux que des mots... une visite s'impose rapidement !



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée	N	5,64	sol porcelanosa	Carrelage
	WC Suspendu		1,29	lave mains	Carrelage
	Cuisine	N	23,12	lavoillette 2009, granit plan de travail...	Carrelage
	Salon - Séjour	SO	34	foyer ouverte, accès terrasse	Pierre
	Bureau	N	20,23	accès terrasse, porte chêne	Carrelage
1	Couloir	S	4,84	mur en pierre	Parquet Flottant
1	Chambre avec dressing	O	13,72	dressing derrière tête de lit	Plancher
1	Chambre avec dressing	N	18,02	vue vignes, dressing 2,70	Plancher
1	Couloir		4,56	mur en pierre	Parquet Flottant
1	Chambre 3	S	15,88	vue vignes, penderie	Parquet Flottant
1	Couloir		4,23	accès salle d'eau,	Carrelage
1	Buanderie		1,24	dalle béton pour buanderie	Carrelage
1	W.C.		1,15		Carrelage
1	salle de bains avec douche	N	9,76	double vasque	Carrelage
2	Grenier	N	51	vmc double flux	Plancher
	Terrasse	S	20	accès caveau	Carrelage
	Caveau		40	arrivée d'eau	gravier
	Atelier	S	36	chaudière 2000, atelier	Béton

Photos

