

275 000 EUR*

*275 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - BEAUNE

Référence : 114

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Autoroute	3 km
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Piscine	2 Km

Aspects financiers

Prix	275 000 EUR
Charges copropriété	66.75 € / mois
Taxe Foncière	1 310 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Dont lots d'habitation	13
Charges annuelles (ALUR)	801 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

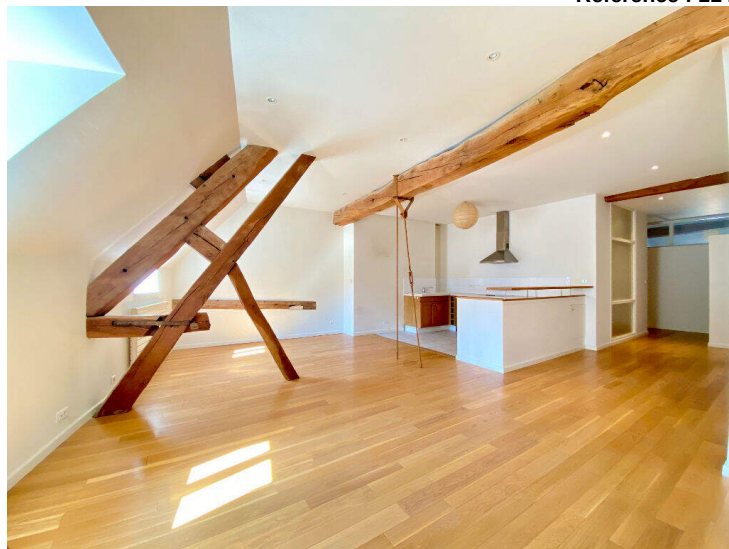
Surface	116.1 m2
Surface loi Carrez	116.1 m2
Surface aménageable	0 m2 environ
Loi Carrez	Oui
Surface Cave	4 m2

Extérieur

Fenêtres	Double vitrage
Volets	Sans
Assainissement	Tout à l'égout

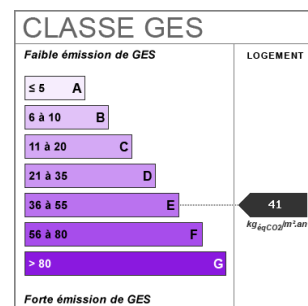
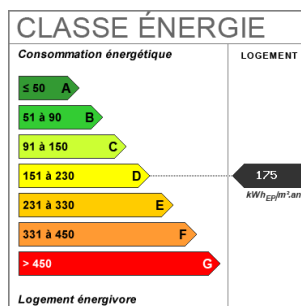
Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Eau froide	Collective avec millièrme



Au coeur du centre ville de Beaune, situé au 2ème et dernier étage d'une belle copropriété entretenue. Venez découvrir ce magnifique et lumineux T5 de 116 m2, offrant de beaux volumes : pièce à vivre de 53 m2 exposée sud, 3 belles chambres dont 2 avec penderie, salle de bains avec douche sans oublier de nombreux rangement. Sa cave est idéal pour conserver vos bonnes bouteilles, ses parties communes en pierre, raviront les amateurs de cachet. Chauffage individuel gaz, double vitrage récent, électricité aux normes. DECOUVREZ LA VIDEO SUR YOUTUBE

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Pièce de vie	53,20	Parquet chêne	cuisine aménagée - penderie
	Couloir	6,01	Parquet chêne	
	Chambre 1	14,08	Parquet chêne	sans placard
	Chambre 2	12,30	Parquet chêne	total : 14,05 - placard
	Chambre 3	12,80	Parquet chêne	total : 14,78 - placard
	Couloir	6,18	Parquet chêne	
	salle de bains avec douche	9,80	Parquet pont de bateau	rangement
	W.C.	1,73	Parquet chêne	



Photos

