

135 000 EUR*

*135 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - BEAUNE

Référence : 20

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Autoroute	2.2 km
Distance Commerces	0.75 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Piscine	2.4 Km

Aspects financiers

Prix	135 000 EUR
Charges copropriété	100 € / mois
Prestations / charges	eau froide
Taxe Foncière	1 091 EUR
Coût Energie	600 €/an

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Dont lots d'habitation	26
Charges annuelles (ALUR)	1 200 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

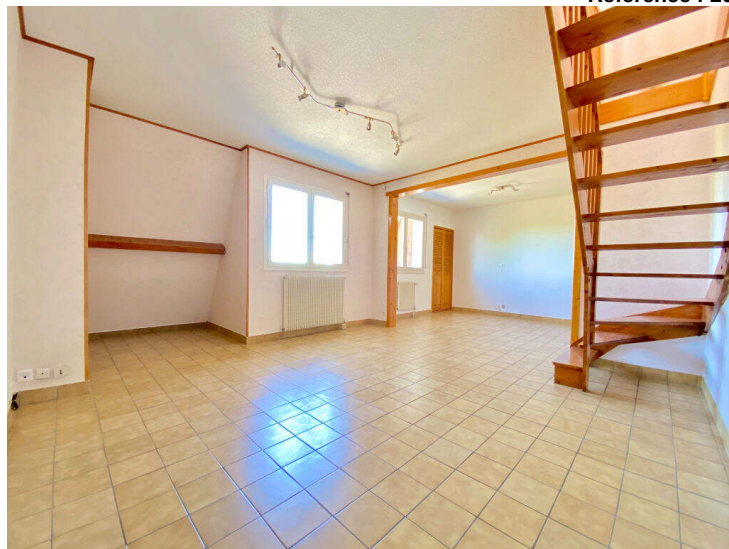
Surface	62.25 m2
Surface loi Carrez	62.25 m2
Surface aménageable	0 m2 environ
Loi Carrez	Oui
Surface Cave	19 m2

Extérieur

Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

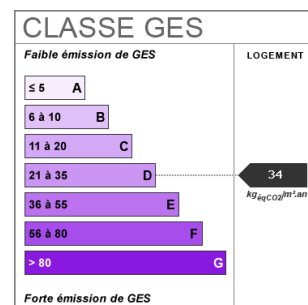
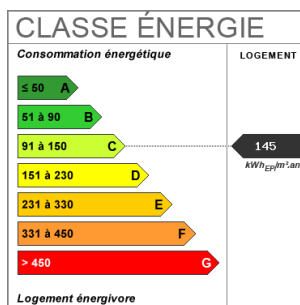
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur



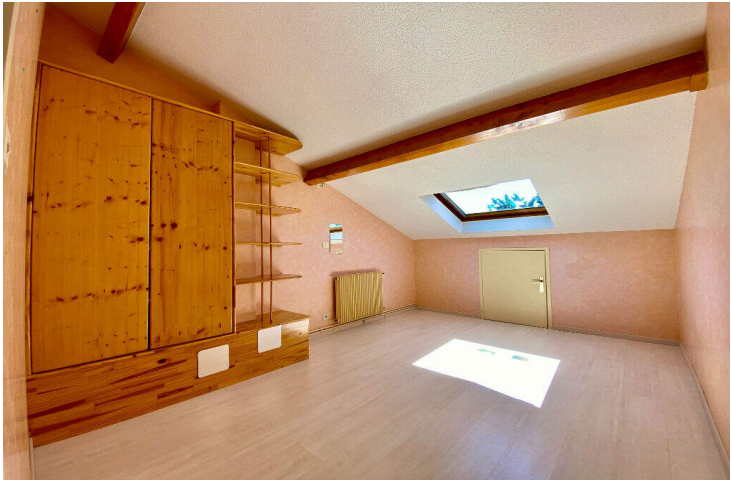
A proximité du collège Monge, au dernier étage d'une petite copropriété entretenue. A la recherche d'un appartement en duplex ? Je vous propose de découvrir ce type 3, agréable à vivre. Au rdc, vous profiterez d'une pièce de vie 30 m2 avec cuisine ouverte pour partager des bons moments en famille. L'étage, bien agencé, permet de profiter de 2 chambres, chacune avec un espace rangement et sur son vaste palier, un coin bureau ou un espace jeu

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Pièce de vie	29,88	Carrelage	sol : 33,50 - chaudière 2020
	Placard	0,72	Carrelage	
1	Bureau	11,17	Parquet Flottant	sol : 13,63 m2 - trappe de rangement - prise rj 45
1	Chambre 1	7,64	Parquet Flottant	sol : 22 m2 - placard - vélux changé
1	Couloir	0,82	Parquet Flottant	
1	Salle d'eau	3,07	Carrelage	douche hammam, radio,
1	W.C.	1,35	Carrelage	
1	Chambre 2	7,60	Parquet Flottant	sol : 17,18 - vélux sera changé
	Cave	19	gravier	numéro 4

démoussage toit payé



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l