ROUSSEL IMMOBILIER
11 avenue du 8 septembre 1944 21200 BEAUNE
Tél: 06 18 70 37 78
contact@roussel-immobilier.com
https://www.roussel-immobilier.com

Roussel Immobilier
Accompagne vos projets depuis 2011

115 000 EUR*

*115 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - BEAUNE

Référence : 17

Dans une petite copropriété, au calme avec un environnement verdoyant. Vous souhaitez poser vos valises dans un appartement sans travaux ? Venez visiter ce type 2 entièrement rénové en 2017 (élec aux normes, cumulus 2015, salle d'eau avec douche italienne et wc suspendu). Son balcon de 9 m2 est accessible depuis son séjour et la chambre. De nombreux travaux ont déjà été réalisés au sein de la copropriété : chaudière 2004, isolation extérieure et façade 2015. Pas de nouveaux travaux envisagés. Cave et stationnement aisé.

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Exposition	Est
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Distance Autoroute	1 km
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Piscine	1.5 Km

Aspects financiers

Prix	115 000 EUR
Charges copropriété	102 € / mois
Prestations / charges	chauffage + eau froide et chaude
Taxe Foncière	674 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Dont lots d'habitation	16
Charges annuelles (ALUR)	1 233 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	43.96 m2
Surface loi Carrez	43.96 m2
Surface aménageable	0 m2 environ
Loi Carrez	Oui
Surface Cave	4.21 m2

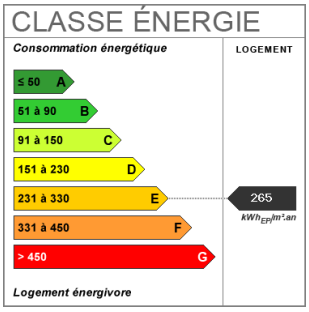
Extérieur

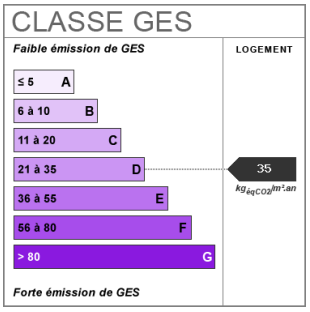
Etat général	Très bon état
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	PVC Roulant

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Collective avec millième

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	5,34	Carrelage	placard buanderie, tableau élec
	Cuisine	7,20	Carrelage	
	Séjour	15,21	Parquet chêne	
	Chambre	12,33	Parquet chêne	placard, cumulus 2018
	SDE + WC	3,88	Carrelage	wc suspendu - vmc 2018
	Balcon	9,12		chaudière 2003
	Cave	4,21		n°24
				isolation extérieure
				façade 2002





Document non contractuel

RCS DIJON 853051415 SAS au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 21012019000042834 - L'agence Roussel Immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel