

179 000 EUR*

*179 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - BEAUNE

Référence : 5

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Exposition Nord-Sud
Lotissement Non
Distance Autoroute 3 km
Distance Commerces 1 km
Mitoyenneté Indépendant
Accès Bus 2 min
Accès Ecole 2 min
Accès Gare 4 min
Piscine 6 Km

Aspects financiers

Prix 179 000 EUR
Loyer mensuel HC 850 EUR
Provision sur charges 25 EUR
Prestations / charges 12? Entretien chaudière et 13 ? ...
Taxe Foncière 1 181 EUR

Bail

Bail en cours Oui
Date effet du bail 12/11/2018

Surfaces

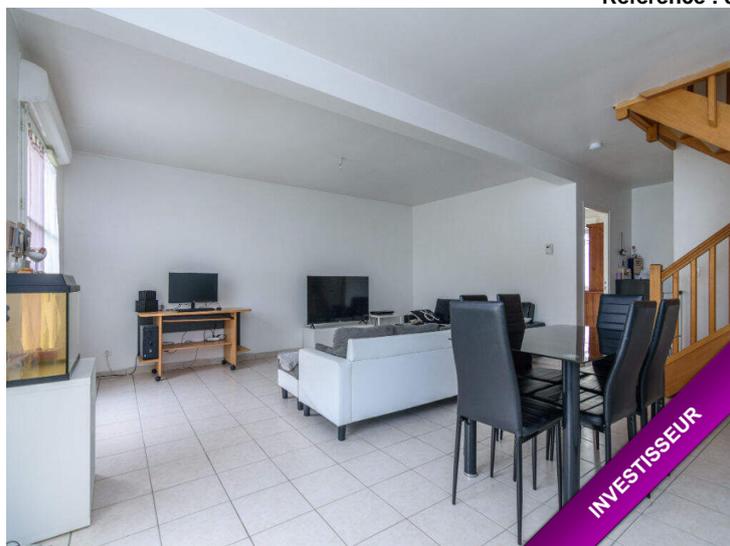
Surface 96 m2
Surface aménageable 0 m2 environ
Surface terrain 284 m2

Extérieur

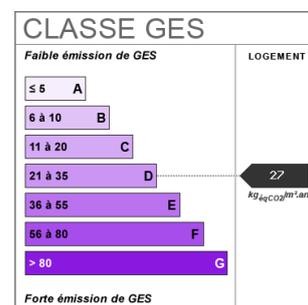
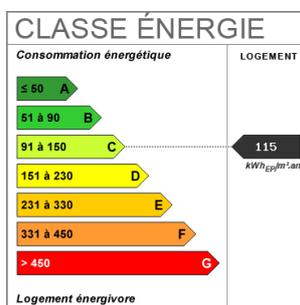
Année construction 2005
Etat général Bon Etat
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets PVC Roulant
Assainissement Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces 5
Chambres 3
Salle(s) de bains 1
WC 2
Cuisine Aménagée
Plain-pied Non
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Radiateur
Mode Chauffage Gaz de ville
Eau chaude Chaudière
Etat intérieur Bon
Cheminée Pas de conduit



Beaune, proche quartier échaliier, commerces et autoroute. Située au fond d'une impasse au calme, venez découvrir cette maison de 2005, louée 850 ? HC, depuis 2018 à des locataires ravis de profiter de la proximité des commodités. Cette maison dispose d'un séjour de 35 m2, qu'il est possible d'ouvrir sur la cuisine pour obtenir une pièce de vie de 45 m2. 3 chambres avec de beaux volumes et, pour 2 d'entre elles, d'un placard. Son garage de 26 m2 attenant à la maison avec son coin buanderie est un atout. Grenier aménageable. Vous souhaitez faire un investissement locatif, sans charges de copropriété, cette maison est faite pour vous. A découvrir rapidement.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée	S	3,52	compteur d'eau : placard	Carrelage
	Cuisine	S	10,54	chaudière 2005	Carrelage
	Séjour	N	34,83		Carrelage
	Couloir		2,64		Carrelage
	W.C.	S	1,73		Carrelage
	Garage	NS	25,85	tableau élec	Béton
1	Chambre	N	9,13	12,40 sol / store solaire 2015	Parquet Flottant
1	Chambre	N	12	15,16 sol / store solaire 2015	Parquet Flottant
1	Chambre	S	12,22		Parquet Flottant
1	SDB + WC	S	5,41	ancienne infiltration réparée	Carrelage
1	Couloir		4,24		Parquet Flottant
1	Grenier		8,74	17,60 au sol	
				1/4 indivis de la voirie	
				association syndicale	

Photos

