

**165 000 EUR\***

\*165 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - BEAUNE

Référence : 105

### Informations générales

Type de transaction : A vendre

### Localisation

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non
Distance Autoroute	2.5 km
Distance Commerces	0.65 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Piscine	2 Km

### Aspects financiers

Prix	165 000 EUR
Charges copropriété	66 € / mois
Prestations / charges	eau froide
Taxe Foncière	1 147 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Dont lots d'habitation	10
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

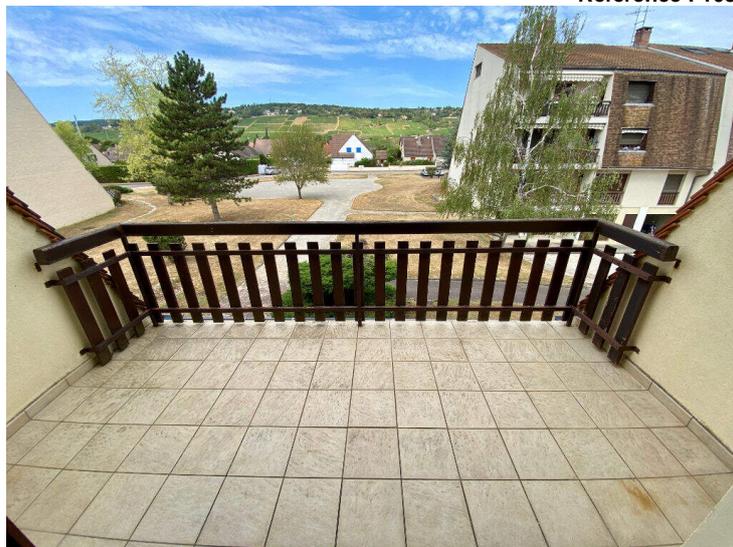
Surface	67.35 m2
Surface loi Carrez	67.35 m2
Surface aménageable	0 m2 environ
Loi Carrez	Oui
Surface Cave	6.5 m2

### Extérieur

Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

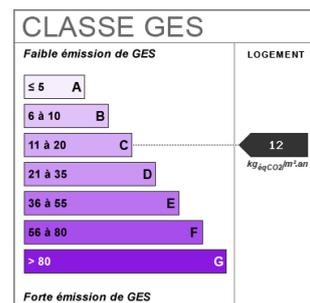
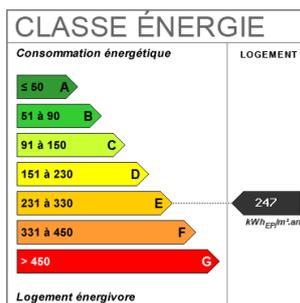
### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel



Beaune, quartier Forum des sports, proche des commodités. Vous recherchez un appartement avec une terrasse pour profiter des beaux jours ? Ne cherchez plus, ce T3 de 67 m2 situé au 1er étage d'une copropriété entretenue vous attends. Un rafraîchissement est à prévoir afin de profiter d'un logement lumineux et bien agencé. Les plus : vue dégagée sur la montagne de Beaune et les vignes, chauffage individuel électrique, garage

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Séjour	26,19	Carrelage	
	Cuisine	10,74	Carrelage	sol : 12,63
	Terrasse	8	Carrelage	
	Couloir placard	7,11	Lino	cumulus dans le placard
	Salle de bains	3,24	Carrelage	
	W.C.	1,13	Carrelage	
	Chambre 1	10,18	Moquette	
	Chambre 2	8,76	Moquette	sol : 10,50
	Cave	6,50	Béton	1ère porte à gauche en face du garage
	Garage	22,15	Béton	élec sur l'appart, 2 voitures



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l