

**152 000 EUR\***

\*152 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison de ville à Vendre - BEAUNE

Référence : 74

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Exposition Ouest  
Lotissement Non  
Distance Autoroute 2 km  
Distance Commerces 2 km  
Mitoyenneté 2 côtés  
Accès Bus 2 min  
Accès Ecole 1 min  
Accès Crèche 1 min  
Accès Gare 4 min  
Piscine 3 Km

### Aspects financiers

Prix 152 000 EUR  
Loyer mensuel HC 610 EUR  
Taxe Foncière 778 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Non

### Bail

Bail en cours Oui  
Date effet du bail 20/05/2019

### Surfaces

Surface 62 m2  
Surface aménageable 0 m2 environ  
Loi Carrez Non

### Extérieur

Fenêtres PVC Double Vitrage  
Volets PVC Roulant  
Assainissement Tout à l'égout

### Intérieur

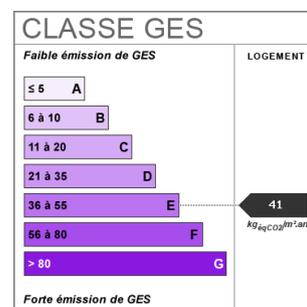
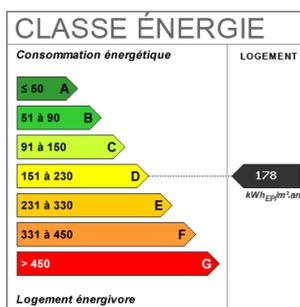
Nombre pièces 3  
Chambres 2  
Salle(s) de bains 1  
Salle(s) d'eau 1  
WC 2  
Cuisine Aménagée/équipée  
Plain-pied Oui  
Type Chauffage Individuel  
Méca. Chauffage Radiateur  
Mode Chauffage Gaz de ville  
Etat intérieur Bon  
Cheminée Pas de conduit



A Beaune, spécial investisseur, à 2 minutes de la rue de Lorraine. Vous souhaitez réaliser un investissement locatif sans contrainte de copropriété ?

Située au fond d'une impasse, au calme... venez découvrir rapidement cette maison de ville d'une superficie de 62 m2, louée 610 € HC depuis 2019. Les locataires sont ravis de profiter de la proximité du centre-ville, d'une pièce de vie de 30 m2 et de ses 2 suites parentales à l'étage. Chauff au gaz de ville.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Pièce de vie	30	Carrelage	
	Buanderie et wc	3	Carrelage	
1	Suite parentale	10,41	Dalle PVC	
1	Couloir			
1	Suite parentale	20	Dalle PVC	



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l