

## Appartement à Vendre - BEAUNE

Référence : 94

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non
Distance Autoroute	2.6 km
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Piscine	1.5 Km

### Aspects financiers

Prix	295 000 EUR
Charges copropriété	239.41 € / mois
Taxe Foncière	1 300 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Dont lots d'habitation	90
Charges annuelles (ALUR)	2 873 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

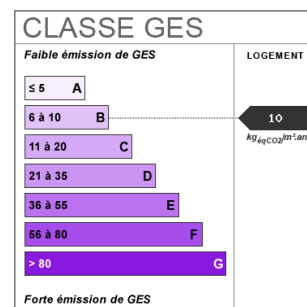
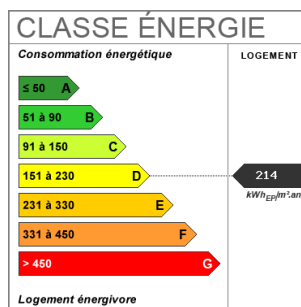
### Extérieur

Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout



Situé au centre-ville de Beaune, pour les amateurs d'une vie citadine, découvrez ce bel appartement lumineux et fonctionnel de 92 m2 au 2ème étage avec ascenseur. De sa vaste pièce de vie de 43 m2, vous profiterez d'une cuisine entièrement équipée et aménagée récemment qui succombera aux amateurs de bon petit plat. Ses 3 chambres sont bien agencés ou chaque membre de votre famille trouvera son bonheur. Parking sécurisé et commodités à portés de main.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Hall	6,27	Carrelage	
	Pièce de vie	43	Carrelage	cuisine lavoillette 2020 10k€
	Couloir	3,51	Carrelage	
	Chambre 1	9	Parquet Flottant	
	Chambre 2	12	Parquet Flottant	
	W.C.	1,62	Carrelage	
	Salle de bains	4,20	Carrelage	
	Chambre 3	11,84	Parquet Flottant	
	Balcon	1,12		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l