

169 000 EUR*

*169 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - BEAUNE

Référence : 1329

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Exposition Sud-ouest
Nombre étages 1
Rez de jardin Oui
Distance Autoroute 0.7 km
Distance Commerces 0.8 km
Accès Bus 2 min
Accès Ecole 4 min
Accès Gare 5 min
Piscine 2.1 Km

Aspects financiers

Prix 169 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
Nb Lots Copropriété 24
Dont lots d'habitation 12

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface 35.65 m2
Surface loi Carrez 35.65 m2
Surface aménageable 0 m2 environ
Surface terrain 72.84 m2
Loi Carrez Oui

Extérieur

Fenêtres Aluminium Double Vitrage
Volets Sans
Assainissement Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces 1
Salle(s) d'eau 1
WC 1
Cuisine Aménagée
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Air pulsé
Mode Chauffage Climatisation réversible
Eau chaude Ballon électrique
Etat intérieur Très bon
Cheminée Pas de conduit



Résidence LE COUVENT à Beaune, composée de 12 logements.

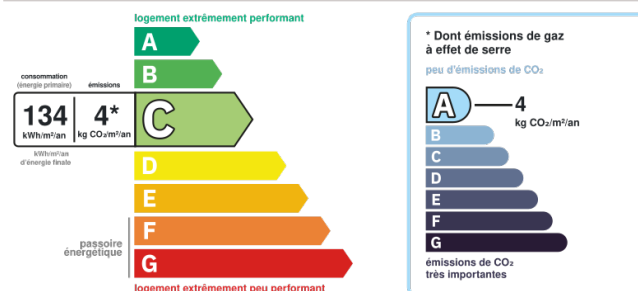
FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !

Au rez-de-chaussée, T1 bis climatisé avec terrasse de 72 m2 et une place de parking !

À proximité immédiate de la Cité des Climats et Vins de Bourgogne et du parc de la Chartreuse, la Résidence Le Couvent bénéficie d'un emplacement idéal, entre espaces verts, accès rapide à la rocade et à l'autoroute.

Dans un immeuble en pierre de caractère chargé d'histoire, la résidence conjugue cachet de l'ancien et confort contemporain. Les logements, neufs et conformes aux nouvelles normes dont PMR, disposent d'un chauffage et d'une climatisation par pompe à chaleur air/air et certains biens s'ouvrent sur une terrasse, prolongeant agréablement les espaces de vie.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Pièce de vie	22,44	Carrelage	
0	Chambre	9,75	Carrelage	
0	Salle d'eau	5,41	Carrelage	
0	Terrasse	15		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l