

**460 000 EUR\***

\*460 000 € honoraires inclus  
436 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - BLIGNY LES BEAUNE

Référence : 1312

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Exposition Nord-Sud  
Lotissement Non  
Distance Autoroute 4.4 km  
Distance Commerces 4.3 km  
Mitoyenneté Indépendant  
Accès Bus 3 min  
Accès Ecole 5 min  
Accès Gare 10 min  
Piscine 5.5 Km

### Aspects financiers

Prix 460 000 EUR  
Taxe Foncière 1 450 EUR

### Surfaces

Surface 165.45 m2  
Surface aménageable 34 m2 environ  
Surface Dépendance(s) 61.32 m2  
Surface terrain 1178 m2  
Surface Cave 24.7 m2

### Extérieur

Fenêtres PVC Double Vitrage  
Volets PVC Roulant  
Assainissement Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces 6  
Chambres 3  
Salle(s) de bains 1  
Salle(s) d'eau 1  
WC 2  
Cuisine Aménagée/équipée  
Plain-pied Non  
Type Chauffage Individuel  
Méca. Chauffage Radiateur  
Mode Chauffage Gaz  
Eau chaude Chaudière  
Etat intérieur Très bon  
Cheminée Insert

### Autres

Cave(s) 1  
Type de Stationnement Garage Double  
Fibre Optique Oui  
Interphone Oui  
Digicode Non  
Visiophone Oui



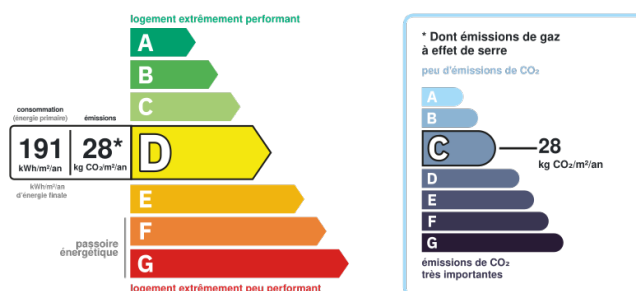
Bligny-Lès-Beaune, vous recherchez une qualité de vie et un terrain demandant peu d'entretien ? Rare sur le marché, ancienne bâtisse en pierre rénovée entre 1985 et 1995.

Ce bien clés en mains très lumineux (exposé sud) est prêt à vous recevoir.

Pour débiter la visite, découvrez la salle à manger de 37 m2 agrémentée d'un insert et son accès direct à la vaste cuisine de 20 m2, disposant chacun d'un accès à la piscine jouissant d'une terrasse de 95 m2. Pour vos soirées en famille, le salon cocooning de 22 m2 est un pur bonheur, propice à la détente. Au même niveau, vous attendent une grande buanderie ainsi qu'une salle de bains avec douche et 1 wc indépendant. L'étage, toujours aussi lumineux, dispose de 3 chambres, un bureau et une salle d'eau avec un 2ème wc. Si telle est votre envie, une partie du grenier reste aménageable.

Quoi de mieux qu'un garage de 41 m2, une dépendance à rénover entièrement de 61 m2 et cette belle cave de 25 m2.

Le terrain clos de 1 178 m2 a été aménagé pour apporter confort, peu d'entretien et permettre des soirées conviviales avec vos amis ou votre famille autour d'une belle piscine créée dans les années 2000 et pour votre envie de nature, vous profiterez d'une serre pour votre jardin d'hiver. Quoi de mieux qu'une visite ? A découvrir



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1766€ et 2390€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Salle à manger	NS	37,07	grange en pierre rénovée 1985 10 ans de travaux - hsp 2,66 m	Carrelage
	Salon	S	22,60	hsp 2,24 m-façade + tuile 2004	Carrelage
	Cuisine	SE	19,15	lavoillette 2004 - vue piscine	Carrelage
	Couloir		3,50	insert gainé - iso murs Idv	Carrelage
	W.C.	N	1,32	murs+plafonds maison 2024	Carrelage
	salle de bains avec douche	E	12,50	double v pvc oscillo battant	Carrelage
	Buanderie	N	11,86	accès garage - chaudière 2004	Carrelage
1	Couloir		7,45		Dalle PVC
1	Chambre 1	S	14,39	sol : 19 m2	Dalle PVC
1	Bureau		7,25	sol 10 -accès toiture-tableau edf	Parquet Flottant
1	Chambre 2	S	16,60	sol : 20,85	Parquet Flottant
1	SDE + WC		4,26	sol : 6,11 - vmc	Dalle PVC
1	Chambre 3	E	7,50	sol : 9 m2	Parquet Flottant
	Garage	S	41,14	porte motorisée - grenier a 34 m2	Béton
	Abri de jardin		6	piscine année 2000 9x4 prof 1,10 m	Béton
	Terrasse		95	ceinture acier + béton + liner filtration sable, ph manuel	
	Pool House	N	10,57	linky sur les 2 maisons	Béton
	Pièce en enfilade	N	26,57	poêle à bois	Béton
	Pièce en enfilade	N	11,56		Plancher
	Pièce	N	12,62		Plancher
	Cave		24,70	serre extérieure 2015 reste 1 puits et 2 puits perdu reliés sur la maison sauf cuisine avec filtration et by-pass - 1 cerisier ca gîte 50 k€ brut en 2024	

## Photos

