

569 000 EUR*

*569 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - BEAUNE

Référence : 1356

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Exposition Nord-Sud
Lotissement Non
Distance Autoroute 11 km
Distance Commerces 4 km
Mitoyenneté Indépendant
Accès Bus 1 min
Accès Ecole 1 min
Accès Gare 13 min
Piscine 10 Km

Aspects financiers

Prix 569 000 EUR
Taxe Foncière 1 272 EUR

Surfaces

Surface 250 m2
Surface aménageable 0 m2 environ
Surface Dépendance(s) 16 m2
Surface terrain 657 m2

Extérieur

Fenêtres Mixte Bois et Alu
Volets Aluminium
Assainissement Fosse toutes eaux

Intérieur

Nombre pièces 6
Chambres 4
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 3
WC 4
Cuisine Américaine Aménagée Equipée
Plain-pied Oui
Type Chauffage Mixte
Méca. Chauffage Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage Fuel
Eau chaude Ballon électrique
Etat intérieur Somptueux
Cheminée Poêle à bois

Autres

Type de Stationnement Extérieur, Garage Double
Nombre places parking 4
Fibre Optique Oui
Interphone Oui
Digicode Non
Visiophone Oui
Alarme Non

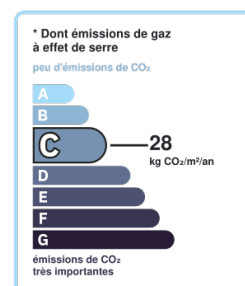
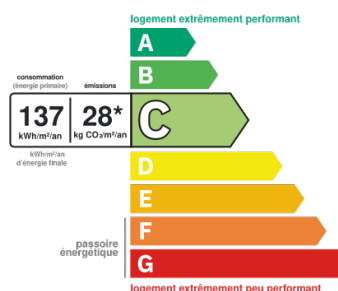


Maison en pierre, rénovée avec soin en 2008, développe 250 m² habitables, où charme de l'ancien et confort contemporain se rencontrent harmonieusement. Elle offre des volumes remarquables pensés pour une vie familiale confortable, au coeur d'un environnement calme et privilégié.

Dès l'entrée, le ton est donné : un hall élégant agrémenté de niches décoratives en chêne et d'une belle penderie mène vers une spectaculaire pièce de vie de 87 m², sublignée par une impressionnante hauteur sous plafond agrémentée de son poêle à bois. Baigné de lumière, cet espace de réception offre une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La cuisine, pensée comme un véritable espace de chef, s'ouvre naturellement sur le salon - salle à manger et l'espace télévision, formant un lieu de vie idéal pour partager des moments privilégiés. L'ensemble se prolonge par une terrasse et un jardin paysager accessibles de plain-pied, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

La maison propose quatre chambres, dont deux suites parentales offrant confort et intimité. L'une d'elles, aménagée en duplex,



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3620€ et 4970€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée	N	9,40	ferme 1850, atelier menuiserie et réno 2005 à 2008 architecte fichot	Parquet chêne
	Pièce de vie	NS	87,80	hsp 2,80 & 5,60- cuis 2024.. mobalpa 27k€ plan t quartz	Carrelage
	Suite parentale	N	13,40	escalier + grille mr cerf nolay dressing 3,63 m2 - accès sde	Parquet chêne
1	salle de bains avec douche	N	12,64	wc suspendu - bois imputrescible	Carrelage
	Couloir		5,25	poêle godin réfection 2024	Parquet chêne
	Buanderie	S	8	arrivée d'eau -nourrices sol 1 réseau...	Carrelage
	Salle d'eau		3,16	vasque pierre - carrelage valentino	Carrelage
	wc suspendu avec lave mains		1,72		Carrelage
	Cellier		3,61		Carrelage
1	Suite parentale	O	25,72	tableau élec pour suite p	Parquet exotique
1	Mezzanine	NS	38,54	rampants bois pin des landes +	Parquet chêne
1	SDE + WC	S	9,47	soufflerie mezzanine pour chaleur	Carrelage
1	Chambre 3	N	14,42	volets solaires 2023	Parquet chêne
1	Chambre 4	S	14,24	démoussage 2022 - façade 2021	Parquet chêne
	Bucher		7,42		Béton
				300 l (chaudière ec possible)	
	Double garage	S	52,64	ossature bois isolé 120 + toit en	Carrelage
	Terrasse	N	50	polyuréthane-bardage red cellar bassin naturel 8x4 prof 1,50 filtration plantes + poissons pompe de relevage sous terrasse	Résine
	Chaufferie		6	chaudière 2012+ ballon 2026 cuve fuel 1 500 l - arche pour pac air-eau cable élec présent	Carrelage

Photos

