

320 000 EUR*

*320 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - BEAUNE

Référence : 1333

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Exposition Nord-Sud
Lotissement Non
Distance Autoroute 0.9 km
Distance Commerces 0.6 km
Mitoyenneté 1 côté
Accès Bus 1 min
Accès Ecole 3 min
Accès Gare 5 min
Piscine 1.9 Km

Aspects financiers

Prix 320 000 EUR
Taxe Foncière 1 934 EUR
Coût Energie 2156 €/an

Surfaces

Surface 111 m2
Surface aménageable 0 m2 environ
Surface terrain 492 m2
Surface Cave 8.79 m2

Extérieur

Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Assainissement Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces 6
Chambres 5
Salle(s) d'eau 1
WC 2
Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
Plain-pied Non
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Convecteurs
Mode Chauffage Electrique
Eau chaude Ballon électrique
Etat intérieur Très bon
Cheminée Pas de conduit

Autres

Cave(s) 1
Type de Stationnement Sous-Sol
Nombre places parking 4
Fibre Optique Oui
Interphone Oui
Digicode Non
Visiophone Non



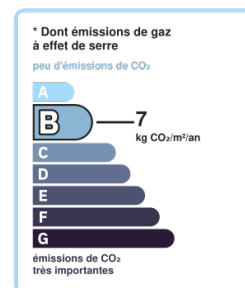
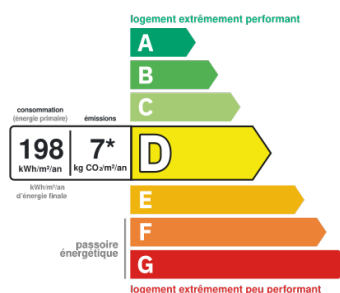
À quelques minutes du centre, dans un environnement calme, cette maison familiale sur sous-sol complet offre un cadre de vie confortable et rassurant.

La pièce de vie lumineuse accueille une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour, prolongé par une agréable terrasse avec vue sur la piscine. Les fenêtres récentes avec volets électriques, ainsi que la plomberie et l'électricité refaites en 2016, assurent un confort durable. L'isolation des combles optimisée en 2017, la rénovation de la toiture en 2022 et l'installation des panneaux solaires en 2023 renforcent la sérénité de l'ensemble. L'espace nuit propose quatre chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Le sous-sol complet comprend garage, buanderie, atelier, cave, WC et chambre supplémentaire.

À l'extérieur, le jardin clos et soigné s'articule autour d'une seconde terrasse et d'une piscine creusée et chauffée réalisée en 2021.

Une cuve enterrée de 4 800 litres pour la récupération des eaux de pluie complètent les prestations.

Une maison entretenue et modernisée, idéale pour une vie familiale sereine à Beaune.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2790€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée	S	2,90	c brique 1975 - toiture 2022	Parquet Flottant
	Pièce de vie	NS	34	cuisine ikéa - convecteurs ...	Parquet Flottant
	WC Suspendu	S	1,17	...inertie 2016	Carrelage
	Couloir		8,80	panneaux solaire auto conso +	Parquet Flottant
	Chambre 1	S	9	revente 6 kwh	Parquet Flottant
	Chambre 2	S	10,83	plomberie + électricité 2016	Parquet Flottant
	Salle d'eau	S	4,60	double vasque - trappe linge s-sol	Carrelage
	Chambre 3	N	11,17		Parquet Flottant
	Chambre 4	N	10,18	grenier isolé ouate projetée ..	Parquet Flottant
-1	Couloir		3,62	..2017	Carrelage
-1	Buanderie		6,23	trappe linge sale salle d'eau	Carrelage
-1	Cave		8,78	ballon élec 200 l 2016	gravier
-1	Chambre 5		19,57	chauffée	Lino
-1	Couloir		8		Carrelage
-1	WC Suspendu		0,84		Carrelage
-1	Atelier		11,37		Béton
-1	Garage		21,61	porte élec - poêle ne reste pas	Carrelage
	Terrasse	N	10,21	côté piscine avec store élec	Carrelage
	Terrasse	S	5,45	côté entrée avec store élec	Carrelage
	Piscine			2021 par mtp meursault	
				6x3 prof 1,50 fond plat -chlore	
				béton + pvc armé filtre sable	
				volet élec sur rail + chauffée	
				pergola standard -mur cloture	
				par sarre simon	

Photos

