

319 000 EUR*

*319 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - BEAUNE

Référence : 1246

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Autoroute	3.4 km
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Piscine	1.5 km

Aspects financiers

Prix	319 000 EUR
Charges copropriété	332 € / mois
Prestations / charges	eau
Taxe Foncière	2 405 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Dont lots d'habitation	13
Charges annuelles (ALUR)	3 984 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	194.98 m2
Surface loi Carrez	194.98 m2
Surface aménageable	0 m2 environ
Loi Carrez	Oui

Extérieur

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Sans
Assainissement	Tout à l'égout

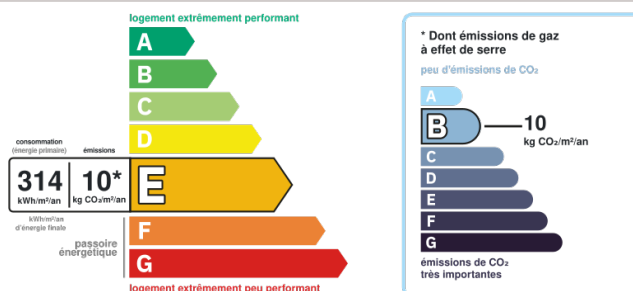
Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + ...
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon



Rare à Beaune, à deux pas du centre historique, quartier lycée viticole. Au 2ème et dernier étage avec ascenseur, découvrez 195 m2 de bureaux ou appartement (prévu dans le règlement de copropriété) avec une terrasse unique de 135 m2 orientée sud et est. Tout est à rénover pour le rendre habitable (arrivée d'eau, évacuation et clim réversible présents) ou pour installer une activité professionnelle, Son agencement et ses volumes ainsi que ses baies vitrées qui apportent une luminosité exceptionnelle avec la vue dégagée sur Beaune en font un lieu aux multiples potentiels. Pour un appartement de grand standing ou votre futur activité,

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Pièce	84,76	Moquette	copropriété 1988
	Bureau	18,78	Moquette	nettoyage toiture 2022
	Bureau	18,51	Moquette	
	Bureau	25,54	Moquette	
	Bureau	21,58	Moquette	
	Bibliothèque	19,07	Moquette	
	W.C.	6,74	Moquette	
	Terrasse	135		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3650€ et 4990€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

