

159 060 EUR*

*159 060 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - BEAUNE

Référence : 1324

Informations générales

Type de transaction : A vendre

Localisation

Exposition : Sud
Nombre étages : 1
Rez de chaussée : Oui
Distance Autoroute : 0.7 km
Distance Commerces : 0.8 km
Accès Bus : 2 min
Accès Ecole : 4 min
Accès Gare : 5 min
Piscine : 2.1 Km

Aspects financiers

Prix : 159 060 EUR

Copropriété

Bien en copropriété : Oui
Nb Lots Copropriété : 24
Dont lots d'habitation : 12

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface : 36.15 m2
Surface loi Carrez : 36.15 m2
Surface aménageable : 0 m2 environ
Loi Carrez : Oui

Extérieur

Fenêtres : Aluminium Double Vitrage
Volets : Sans
Assainissement : Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces : 1
Salle(s) d'eau : 1
WC : 1
Cuisine : Aménagée
Type Chauffage : Individuel
Méca. Chauffage : Convecteurs
Mode Chauffage : Climatisation réversible
Eau chaude : Ballon électrique
Etat intérieur : Très bon
Cheminée : Pas de conduit

Autres

Type de Stationnement : Extérieur
Nombre places parking : 1



Résidence LE COUVENT à Beaune, composée de 12 logements.

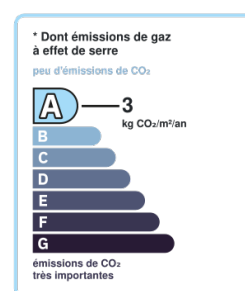
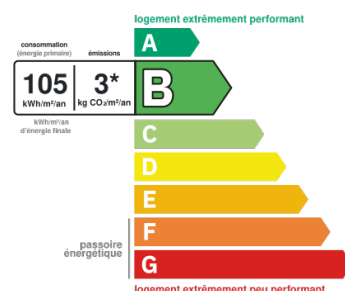
FRAIS DE NOTAIRE REDUITS et DPE en B

A vendre au rez-de-chaussée, T1 bis lumineux avec terrasse de 16 m2 et une place de parking !

À proximité immédiate de la Cité des Climats et Vins de Bourgogne et du parc de la Chartreuse, la Résidence Le Couvent bénéficie d'un emplacement idéal, entre espaces verts, accès rapide à la rocade et à l'autoroute.

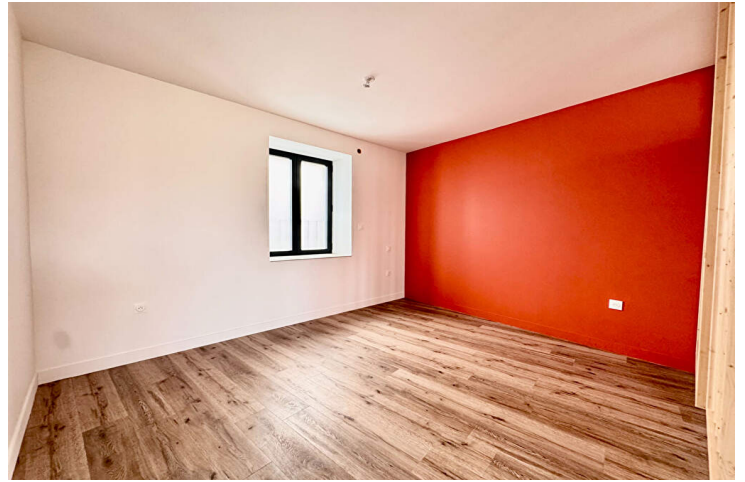
Dans un immeuble en pierre de caractère chargé d'histoire, la résidence conjugue cachet de l'ancien et confort contemporain. Les logements, neufs et conformes aux nouvelles normes dont PMR, disposent d'un chauffage et d'une climatisation par pompe à chaleur air/air et certains biens s'ouvrent sur une terrasse, prolongeant agréablement les espaces de vie.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Pièce de vie		Carrelage	
0	Chambre		Carrelage	
0	Salle d'eau		Carrelage	



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 430€ et 650€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l