

130 000 EUR*

*130 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - BEAUNE

Référence : 297

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Autoroute	2.1 km
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Piscine	0.9 km

Aspects financiers

Prix	130 000 EUR
Charges copropriété	168 € / mois
Taxe Foncière	732 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Dont lots d'habitation	10
Charges annuelles (ALUR)	2 020 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	39.32 m ²
Surface loi Carrez	39.32 m ²
Surface aménageable	0 m ² environ
Loi Carrez	Oui

Extérieur

Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Sans
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit



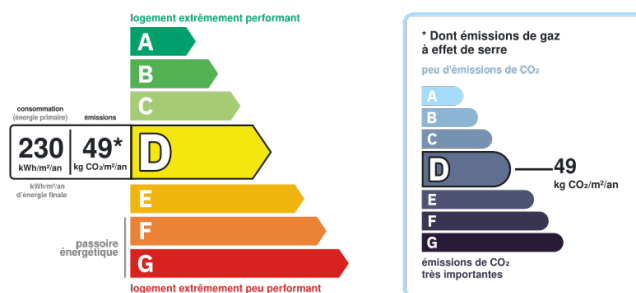
À l'abri des regards, à proximité immédiate du centre-ville, cet appartement de type 2, situé au dernier étage d'une copropriété à taille humaine, offre un cadre de vie calme et recherché. Lumineux et parfaitement agencé, il bénéficie d'une cuisine récente et d'une organisation intérieure pensée pour le confort au quotidien. Son emplacement privilégié, avec commodité accessibles à pied, assure une attractivité durable. Les charges de copropriété intègrent le chauffage ainsi que l'eau chaude et froide, garantissant une gestion maîtrisée.

Une place de stationnement privative complète ce bien. Il est actuellement loué, offrant une continuité locative immédiate, à découvrir sans attendre !

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
2	Cuisine	7,09	Parquet Flottant	reste équipée / garde c changé
2	Salon-Salle à manger	19,98	Parquet Flottant	réfection récente garde corps
2	Chambre	8,24	Parquet Flottant	9,06 m ² au sol / vmc de 2022
2	SDB + WC	4,01	Carrelage	

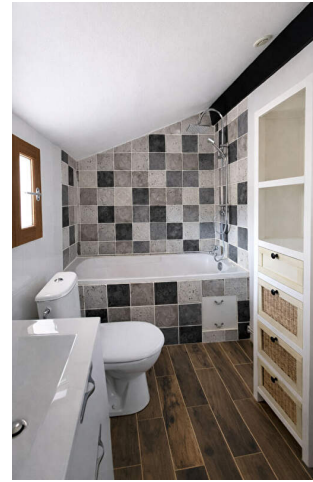
Parking extérieur

privé au fond de la cour



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l