

359 000 EUR*

*359 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - BEAUNE

Référence : 940

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Exposition Est-Ouest

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Autoroute 16 km

Distance Commerces 8.8 km

Mitoyenneté Indépendant

Accès Bus 5 min

Accès Ecole 2 min

Accès Gare 17 min

Piscine 17 Km

Aspects financiers

Prix 359 000 EUR

Taxe Foncière 1 175 EUR

Surfaces

Surface 157 m2

Surface aménageable 0 m2 environ

Surface Dépendance(s) 16 m2

Surface terrain 3512 m2

Surface Cave 2.62 m2

Extérieur

Fenêtres PVC Double Vitrage

Volets Aluminium

Assainissement Fosse septique

Intérieur

Nombre pièces 6

Chambres 4

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine Ouverte Aménagée Equipée

Plain-pied Oui

Type Chauffage Mixte

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Fuel

Eau chaude Chaudière

Etat intérieur Bon

Cheminée Insert

Autres

Cave(s) 1

Type de Stationnement Extérieur et couvert, Garage Fermé

Nombre places parking 8

Fibre Optique Non

Interphone Non



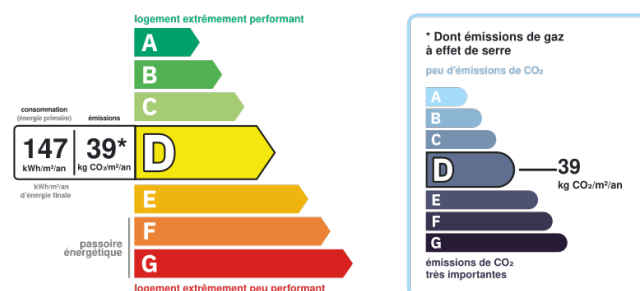
À 13 minutes à l'est de Beaune, au sein d'un village paisible avec école et transports scolaires, cette maison de 1994, imaginée par sa propriétaire, s'inscrit dans un environnement bucolique et préservé.

Implantée sur un magnifique terrain clos et arboré de 3 512 m², elle séduit par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle. La pièce de vie de 40 m², agrémentée d'un insert, s'ouvre harmonieusement sur le jardin et les terrasses, offrant une véritable continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine rénovée en 2016, fonctionnelle et conviviale, bénéficie également d'un accès direct vers l'extérieur.

La maison propose une vie de plain-pied avec chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée (chambre actuellement exploitée en sauna).

À l'étage, l'espace nuit accueille trois belles et vastes chambres ainsi qu'une salle de bains, idéal pour une vie de famille.

Un garage attenant à la maison, ainsi qu'un auvent situé à l'avant de la propriété, viennent parfaire l'ensemble de ce bien au charme discret, pensé pour celles et ceux en quête de calme, d'espace et



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3630€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée	O	13,55	1994 agglo, iso polystyrène 10 porte + dv pvc-placard terrand	Carrelage
	Pièce de vie	SO	40	insert et accès terrasse	Carrelage
	Cuisine	E	13,35	cuisinella 2016 équipée	Carrelage
	Couloir		1,94	volets rdc en alu 2019	Carrelage
	Buanderie	E	5,55		Carrelage
	W.C.		1,43		Carrelage
	Couloir		3,45		Carrelage
	Chambre 1	O	13,20	sauna 2014 posé sur le parquet	Parquet Flottant
	Salle d'eau		3,85		Carrelage
	Garage		29,70	tableau élec d'origine - grenier	Béton
	Cave		2,62	chaudière 2018	gravier
1	Palier	E	6,72	chêneaux + démoissage 2020	Carrelage
1	Chambre 2	EO	19,80	sol 25 m2 - possibilité suite p	Dalle PVC
1	Pièce		2,72	accès grenier garage	Moquette
1	Grenier		15		
1	W.C.		1,56	volets alu 2019 uniq étage	Carrelage
1	Chambre 3	E	12,67	sol 21,55 m2	Lino
1	Salle de bains		7,05		Carrelage
1	Chambre 4		13,55	sol : 20,60 m2	Parquet Flottant
	Terrasse	S	45	store élec	Carrelage
	Terrasse		63	piscine hors sol 2010 zodiac	Béton
	Auvent		13,35	diamètre 5,5 - prof 1,26 m chlone - pompe + filtre 2022	

Photos

