contact@roussel-immobilier.com https://www.roussel-immobilier.com



299 000 EUR*

*299 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - BEAUNE

Informations generales		
Type de transaction	A vendre	
Localisation		
Exposition	Est-Ouest	
Lotissement	Non	
Nombre étages	1	
Distance Autoroute	1.5 km	
Distance Commerces	2 km	
Mitoyenneté	Indépendant	
Accès Bus	2 min	
Accès Ecole	5 min	
Accès Crèche	2 min	
Accès Gare	5 min	
Piscine	6 Km	

Aspects financiers	
Prix	299 000 EUR
Taxe Foncière	1 761 EUR
Coût Energie	3154 €/an

Copropriété		
Bien en copropriété	Non	

Juliaces	
Surface	145.08 m2
Surface aménageable	0 m2 environ
Surface terrain	1078 m2

urfaces

Exterieur	
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur	
Nombre pièces	6
Chambres	5
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

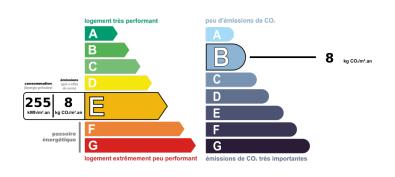
Autres	
Type de Stationnement	Extérieur et couvert
Nombre places parking	2



Beaune, au fond d'une impasse, proche des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison familiale d'une superficie de 145 m2 répartie sur deux niveaux. Élevée sur un vaste sous-sol, vous trouverez son entrée de plain-pied vous permettant ainsi de bénéficier directement d'un espace composé d'un bureau (lumineux et pratique pour une activité professionnelle), d'une vaste salle de jeux de 15m2, d'une salle d'eau rénovée ainsi que 3 grandes chambres, le lieu idéal pour les enfants!

À l'étage, vous pourrez bénéficier d'une grande pièce de vie lumineuse avec sa cuisine attenante, propice à des moments en famille ou entre amis, tout en profitant d'une chaleur agréable autour de son poêle à granules pour l'hiver et un accès à la terrasse pour profiter du soleil couchant en été. Et si vous trouvez que vous n'avez pas encore assez d'espace, 2 jolies chambres ainsi qu'une salle de bains viennent compléter ce niveau. Le terrain clos de 1078 m2, agrémenté d'un potager et d'abris de jardin finira de compléter vos attentes ! On part en visite ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée	0	6,32		Parquet Flottant
0	Chambre 1	S	13,54		Carrelage
0	Salle de détente		15,04	pièce borgne / hsp 2,13	Parquet Flottant
0	Chambre 2	S	12,59		Parquet Flottant
0	Bureau	E	11,77	cheminée non utilisable	Carrelage
0	Couloir		3,65		Parquet Flottant
0	Cave		6,24		Béton
0	Chambre 3	Е	13,48		Parquet Flottant
0	Salle d'eau	N	4,83	lavaillotte / ballon 300l	Carrelage
1	Salon - Séjour	EO	32,73	poele à granule 2018	Carrelage
1	Cuisine	E	11,80	lavaillotte (crédence + plan de travail)	Carrelage
1	Couloir		4,05	double vitrage 2017	Carrelage
1	W.C.		1,52		Carrelage
1	Chambre 4	S	11,37		Parquet Flottant
1	Chambre 5	S	11,10		Parquet Flottant
1	Salle d'eau		6,32		Carrelage
1	Terrasse	NO	14,80		

Photos







