



Roussel Immobilier
Accompagne vos projets depuis 2011

ROUSSEL IMMOBILIER
11 avenue du 8 septembre 1944 21200 BEAUNE
Tél: 06 18 70 37 78

contact@roussel-immobilier.com
<https://www.roussel-immobilier.com>

sroussel1@icloud.com

126 000 EUR*

*126 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Local commercial à Vendre - BEAUNE

Référence : 489

Informations générales

Type de transaction A vendre

Extérieur du local

Signalétique Bon - Favorable

Etat Extérieur Bon - Favorable

Aspects financiers

Prix 126 000 EUR

Bien soumis à l'encadrement des Non

Bail

Bail en cours Oui

Date effet du bail 22/02/2017

Surfaces

Surface 48 m2

Surface aménageable 0 m2 environ

Intérieur

Nombre pièces 1

WC 1

Cuisine Ouverte

Plain-pied Oui

Mandat

Référence Affaire 489

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non



À proximité immédiate du centre ville de Beaune, murs commerciaux de 48 m² actuellement loués en restauration (bail de 9 ans datant de 2017). Idéal investisseurs pour première acquisition de murs pour se constituer un patrimoine.

Pour tout complément d'information ou visite, n'hésitez pas à nous contacter.