

HEUDES-LAINÉ
IMMOBILIER

179 900 EUR*

*179 900 € Honoraires à la charge du vendeur.

Immeuble à Vendre - SAINT JAMES

Référence : 5857

Informations générales

Type de bien	Immeuble
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code Postal	50240
Ville	SAINT JAMES
Vue Mer	Non
Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Mer	40 Km
Mitoyenneté	2 côtés

Aspects financiers

Prix	179 900 EUR
Taxe Foncière	1 462 EUR

Surfaces

Surface	222 m2
Surface terrain	552 m2

Intérieur

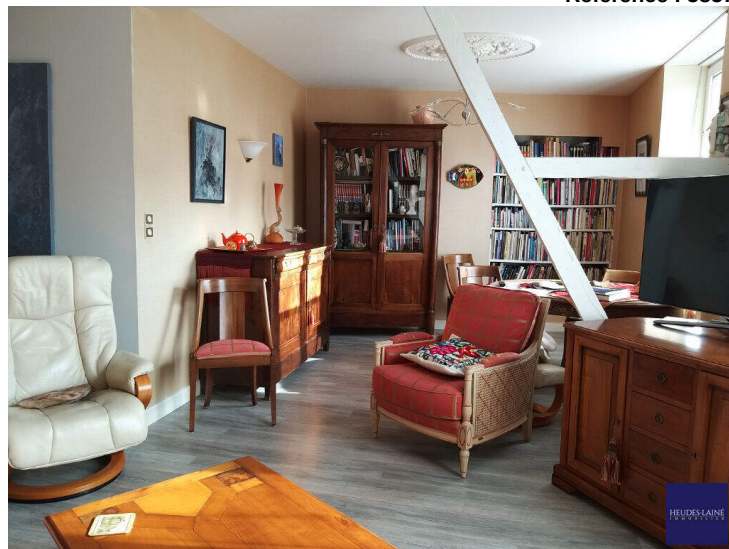
Nombre pièces	6
Chambres	4

Mandat

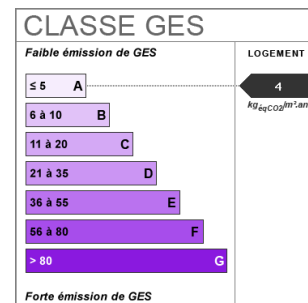
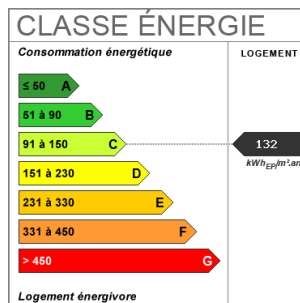
Référence Affaire	5857
-------------------	------

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	132 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an



Située à 1 km de l'A 84, 30 minutes de Rennes, 45 minutes de St-Malo, une heure de Caen, en plein coeur de bourg, immeuble proposant au rez de chaussée un local commercial à louer d'environ 60 m². Au premier étage, appartement comprenant une mezzanine, cuisine aménagée avec vue sur vallée et beau séjour-salon plein sud. Au second étage, trois belles chambres et salle de bains. Dernier étage : grenier isolé et chambre d'appoint. Sur l'arrière de la maison, à l'abri des regards, belle terrasse pavée avec cuisine d'été, très beau jardin avec vue sur la vallée et grande dépendance d'environ 100 m² pouvant servir d'atelier d'art, de salle de gym... le tout sans aucun vis à vis et d'une très grande tranquillité. Coup de coeur assuré pour cette maison pleine de charme qui est en très bon état général.



Photos

