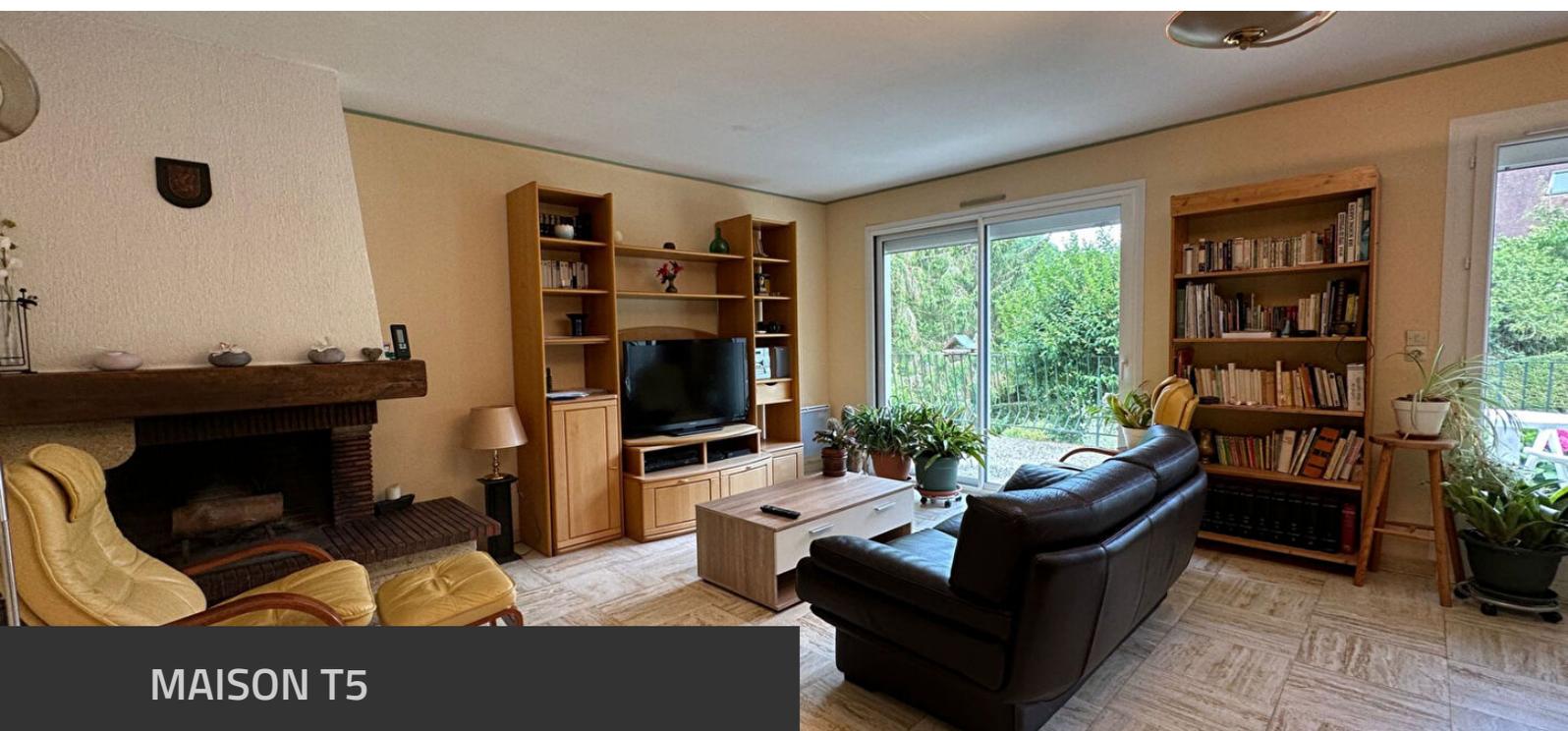


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , GILBERT PIERRE IMMOBILIER - IMMO DE FRANCE - OUISTREHAM
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T5

92 m², 4 chambre(s), GONNEVILLE SUR MER

361 000 € *

*361 000 € honoraires inclus.
340 600 € hors honoraires.
Honoraires : 5.99 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.

pierreimmobilierouistreham@wanadoo.fr



Agence

GILBERT PIERRE IMMOBILIER - IMMO DE FRANCE - OUISTREHAM

Tel. 02 31 97 13 08

www.gilbertpierreimmobilier.com

ouistreham@gilbertpierre.immo



GONNEVILLE SUR MER EXCLUSIVITE

RÉFÉRENCE N° 8-1380-1036-cpy
 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Maison de plain pied entièrement en excellent état, située à 4km du centre d'Houlgate, 1km du golf d'Houlgate, comprenant un séjour /salon cheminée donnant sur terrasse de 20m², une cuisine indépendante équipée et aménagée, une arrière cuisine, 3 chambres, 1 bureau, 2 salles de douches, un WC indépendant, 1881m² de terrain, fenêtres double vitrage, volets roulants électrique. charges ASL (association syndicale libre) 100€uros /l'an, taxe foncière 572 €uros l'an. DPE. E Estimation des coûts annuels: entre 1570€ et 2160 € /l'an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. Gouv. Fr](http://www.Géorisques.Gouv.Fr) »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée Placards	6,80			
	Séjour - Salle à	28			
	Terrasse	20			
	Cuisine	8,50			
	Arrière cuisine	2,10			
	Salle d'eau	2,30			
	W.C.	1,40			
	Chambre 1	9			
	Salle d'eau	4			
	Chambre 2	8,80			
	Chambre 3	8,50			
	Chambre 5	8,10			
	Sous sol	70			
	Terrain	1881			



RÉFÉRENCE N° 8-1380-1036-cpy

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 14510
- Ville GONNEVILLE SUR MER
- Secteur 3km du centre
d'Houlgate
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 361 000 €
- Bien soumis à
l'encadrement des
loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Détail procédure ASL 100 EUROS /AN

SURFACES

- Surface 92 m2
- Surface terrain 1881 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 4
- Salle(s) d'eau 2
- WC 1
- Cuisine Indépendante,
aménagée et équipée
- Plain-pied Oui
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Excellent
- Cheminée Foyer ouvert
- Calme Oui
- Clair Oui

TERRAIN

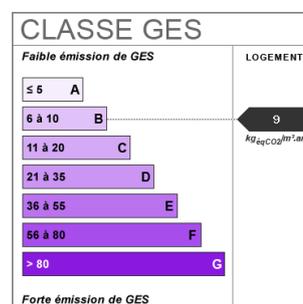
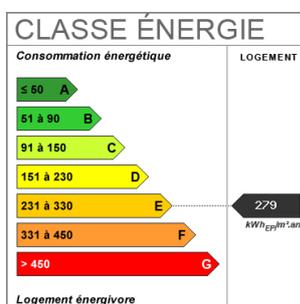
- Servitude Non



RÉFÉRENCE N° 8-1380-1036-cpy CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 27/07/2023
- Diagnostic Perf. Numérique E
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 27/07/2023
- Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) 1 570 €
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 279 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 570 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 27/07/2023
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 160 €





RÉFÉRENCE N° 8-1380-1036-cpy
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 8-1380-1036-cpy
ALBUM PHOTOS DU BIEN

