

Villa à Vendre - CABOURG

Référence : 10-1361-1036

Informations générales

Type de bien	Villa
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	14390
Ville	CABOURG
Secteur	éventail
Etage	2
Nombre étages	3
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	1 560 000 EUR
------	---------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	200 m ²
Surface séjour	45 m ²
Surface Dépendance(s)	18 m ²

Extérieur

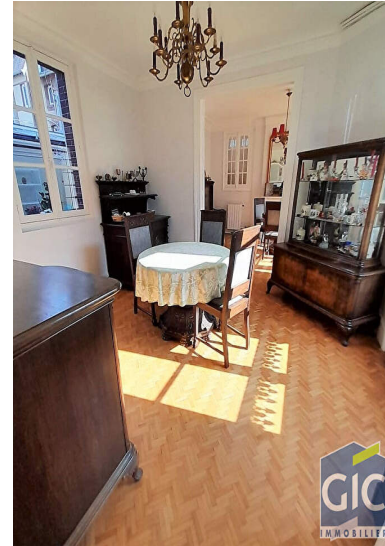
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	11
Chambres	9
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1



EXCEPTIONNEL

Villa Cabourgeaise dans l'éventail de Cabourg, proche commerces et plage

Photos uniquement sur rendez vous à l'agence.

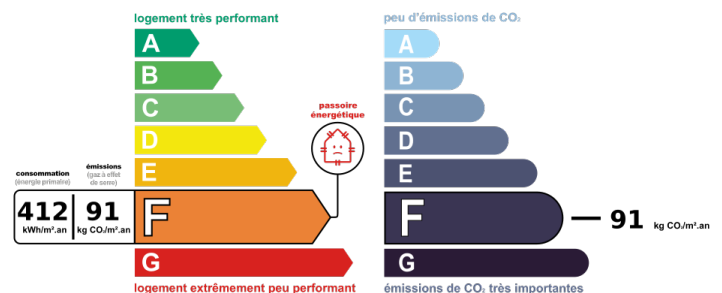
Au rez-de-chaussée : Entrée, salle à manger, deux grands salons, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, véranda avec terrasse à l'arrière. Escalier menant au 1^{er} étage : 2 chambres. WC indépendant.

1er l'étage : Trois chambres dont une avec salle de bains, WC indépendant

Au deuxième étage : Trois chambres dont une avec douche à l'italienne, salle de bains, WC indépendant, grand garage attenant à la maison

Chauffage central gaz, Tout à l'égout, Rénovation récente. Aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4380€ et 5970€ au 20/04/2023 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		3,70		
	W.C.		0,35		
	Salle à manger	O	15,05		
	Cuisine	E	10,52		
	Arrière cuisine		4,88		
	Salon		15,28		
	Séjour		18,29		
1	Palier		0,70		
	Chambre 1		4,49		
	Chambre 2		7,62		
	Placard		1,22		
	Palier		1,39		
	Chambre 3		15,06		
	SDB + WC		6,93		
	Bureau		10,73		
	Chambre 4		15,64		
	Salle d'eau		1,46		
	W.C.		1,16		
2	Palier		1,34		
	Chambre 5		14,13		
	Salle de bains		6,59		
	Chambre 6		10,15		
	Chambre 7		13,86		
	Salle d'eau		1,43		
	Garage		17,58		

Photos

