

518 000 EUR*

*518 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - FONTAINE ETOUPEFOUR

Référence : 10-1068-1036

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	14790
Ville	FONTAINE ETOUPEFOUR

Aspects financiers

Prix	518 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	248 m2
Surface terrain	2000 m2

Intérieur

Nombre pièces	10
Chambres	6

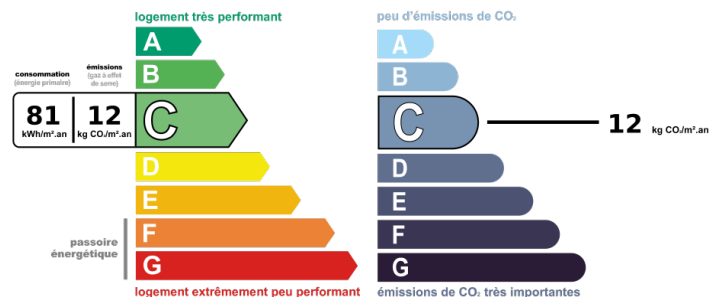
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	16/06/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	20/06/2022
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	81 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	12 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 270 EUR
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel maximum estimé	1 780 EUR



Maison d'architecte d'environ 248 m2 comprenant :
Au premier niveau : Grande entrée, salon-séjour d'env 60m2 avec cheminée, cuisine aménagée et équipée d'env 18m2 avec accès véranda, un w-c, un bureau, un local technique
A l'étage : Six chambres, salle de bain/douche de plus de 20m2 - Salle de sport, deux dressings, deux w-c.
Grand garage double
Terrain 2200 m2
Taxe foncière : 1677 euros
GONNEVILLE EN AUGES - 4 KM Merville Franceville Plage
Maison familiale d'environ 165 m2 sur sous-sol complet.
Maison comprenant : Une entrée, Salon-séjour avec cheminée
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Salon - Séjour	63		
	Cuisine	18		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 270€ et 1 780€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

