

207 483 EUR*

Appartement à Vendre - VILLEFRANCHE SUR SAONE

Référence : 4590

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69400
Ville	VILLEFRANCHE SUR SAONE
Etage	1
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	207 483 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Extérieur

Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Volets	Roulants électriques

Surfaces

Surface	60.84 m2
Surface terrasse	8.61 m2

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	1
Visiophone	Oui
Accès PMR	Oui
Sous-sol	Oui

Description programme

Nom du programme	LE PARC DE LA RONZE
Nombre Lots	69



T3 accompagné d'une balcon de 8.61m² expo Est, la chambres donne sur l'extérieur.

Séjour - Cuisine de 24m², 1 salles de bain, un WC, ainsi que 2 chambres.

Copropriété comprenant que des RDJ+1er entièrement close et sécurisée située à proximité d'un parc.

Très belles prestations :

- Volets électriques
- Carrelages grès émaillé 45X45 dans toutes les pièces
- Appartement fibré
- Chauffage gaz individuel
- Salle de bains équipée
- Peinture de finition partout

Petits commerces et services en centre-ville, écoles et collège, bus à proximité. Rarement un cadre de vie n'aura été aussi harmonieux.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 207 483 euros avec parking inclus en TVA réduite (Soumise à conditions).

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

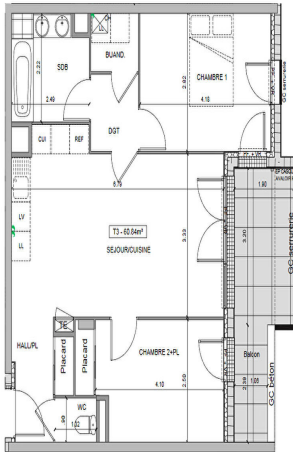
Label RT 2012

Éligible prêt à taux zéro et Dispositif Pinel (en TVA normal)

Contactez Pauline, votre conseillère immobilier neuf Lionrose au 07.71.05.74.69

MERCI DE BIEN LAISSER VOS COORDONNEES TELEPHONIQUES EN CAS DE CONTACT PAR MAIL.

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l