

## Maison à Vendre - SAINT PRIEST

Référence : 7453

### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | A vendre |

### Localisation

|               |              |
|---------------|--------------|
| Code postal   | 69800        |
| Ville         | SAINT PRIEST |
| Etage         | 1            |
| Nombre étages | 1            |
| Accès Bus     | 2 min        |

### Aspects financiers

|      |             |
|------|-------------|
| Prix | 530 000 EUR |
|------|-------------|

### Surfaces

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface         | 115 m2 |
| Surface terrain | 180 m2 |

### Intérieur

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre pièces | 5 |
| Chambres      | 4 |

### Diagnostics

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE      | Non |



Unique secteur la Fouillouse à Saint Priest, dans un hameau calme et résidentiel, nous vous proposons dans une petite copropriété à taille humaine de seulement 6 logements, cette belle maison mitoyenne, neuve, au aspect contemporain composée au RDC d'un hall d'entrée avec emplacements placards, une belle pièce à vivre de 51 m2 donnant accès à un jardin de 180 m2, une buanderie et un wc, à l'étage, 4 chambres avec emplacements placards dont une suite parentale avec douche, une SDB et WC séparé.

Les + de cette maison :

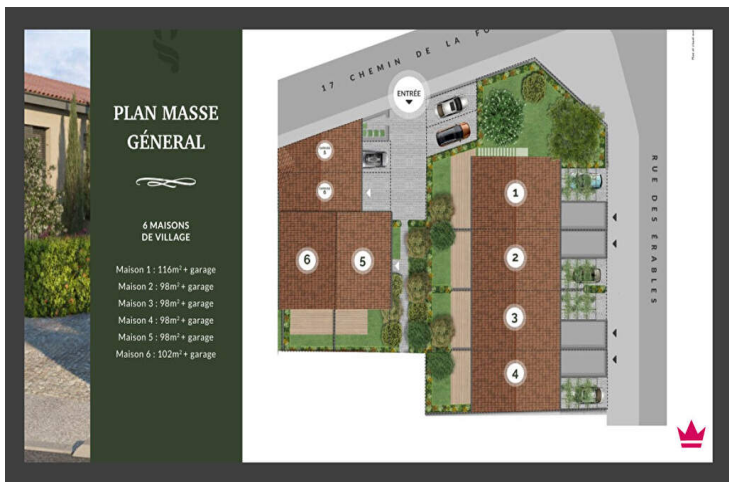
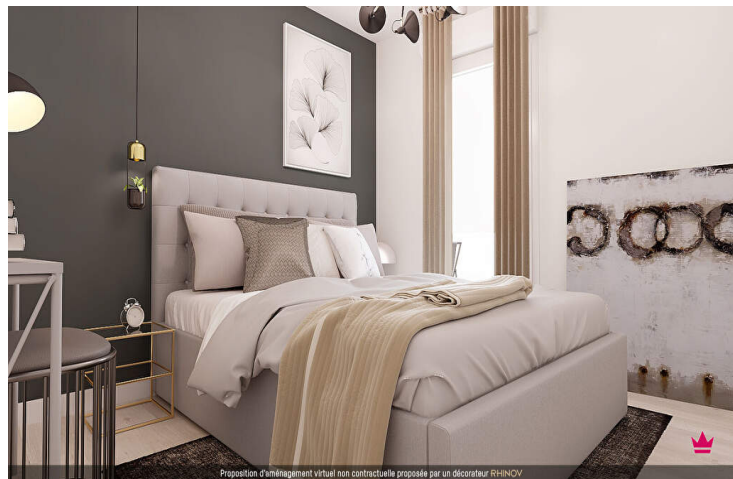
- un garage + une place de parking
- de belles prestations avec possibilité de choisir dans la gamme proposée: carrelage, parquet, Faïence.
- Logement conforme à la nouvelle réglementation RE2020 grâce à un équipement chauffage/ climatisation de haute qualité.
- frais de notaire réduit

Possibilité de PTZ selon conditions (nous consulter)

Logement en vente à 530 000 € + 5000 € de TA.

Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère Lionrose, Emilie au 06 98 73 76 68.

# Photos



Document non contractuel