

**126 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - ECHIROLLES

Référence : 5805

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	38130
Ville	ECHIROLLES
Etage	5
Nombre étages	9
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Prix	126 000 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

### Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

### Surfaces

Surface	56 m2
---------	-------

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



Dans résidence neuve livrée en 2021, un prix incroyable pour cet appartement d'exception disponible de suite, au 5e étage sur 9 de cette résidence neuve, avec une vue imprenable sur Belledonne.

Le prix est bradé pour déstockage :

Ancien prix 156000€ - Nouveau Prix 126000€ Garage Inclus !

A proximité immédiate de l'accès rocade sud, 500m de la clinique des Cèdres, commerces et transports à pied en 5 min.

Éligible loi Pinel avec un rapport extrêmement intéressant et un effort d'épargne très faible.  
Gros bassin d'emploi à proximité.

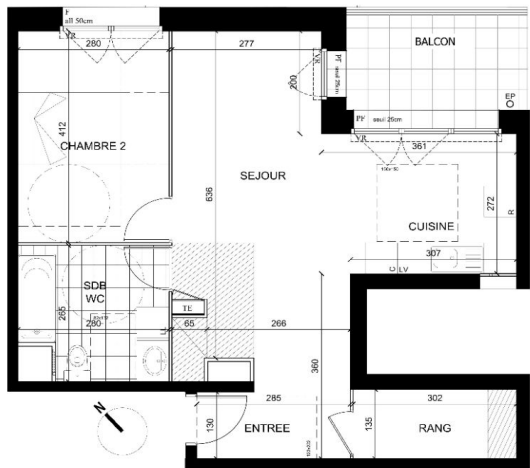
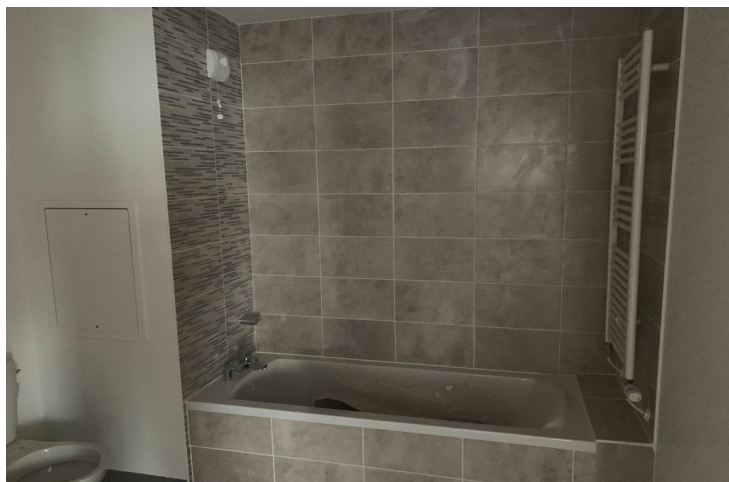
Pas de frais d'agence  
Label Rt 2012  
L'appartement est neuf, livré, garanti 10 ans.  
Frais de notaire réduits

Pièce de vie de 30m<sup>2</sup> !  
Terrasse de 6m<sup>2</sup>  
Parquets  
Volet roulant PVC (motorisé en pièce de vie)  
Visiophone  
Porte d'entrée 3 points  
Salle de bains entièrement équipée  
Garage en sous-sol inclus !  
Frais de notaire réduits  
BBC, RT2012

Plus d'infos au 0619601677

REf 4507

# Photos



Entrée	3,70 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine + placard	29,55 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,54 m <sup>2</sup>
SDB / WC	6,89 m <sup>2</sup>
Rangement	4,38 m <sup>2</sup>
Balcon	5,85 m <sup>2</sup>