

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69003
Ville	LYON
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui
Accès Tramway	7 min
Gare-Métro-RER	10

Aspects financiers

Prix	625 000 EUR
------	-------------

Surfaces

Surface	94 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----

Référence : 6020



Avec tous les commerces de proximité à moins de 200m², le tram Dauphiné à 650m² et la gare de la part Dieu à 10mn à pied, cette petite résidence vous place au coeur du 3ème.

Appartement original de 94m² habitables (118m² utiles) disposant d'une terrasse de 25m² et d'un balcon de 8m².

Duplex inversé pour avoir le séjour en toit-terrasse.

Séjour majestueux de 49m² (quasiment 70m² au sol !), cuisine américaine, salle de bains équipées, 2 wc, beaucoup de rangements.

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Label RT 2012 pour une isolation optimale

A découvrir très rapidement !

Eligible Prêt à taux zéro

Possibilité de garage en sous-sol (26 000 euros en sus)

Contactez votre conseiller immobilier neuf Lionrose, Vincent, 07.84.90.33.29 pour de plus amples informations.

Merci de bien laisser vos coordonnées téléphoniques en cas de contact par mail.

Photos

